

### Submarkt-Analyse Q3 2018, inkl. Leerstand und Vermietungsleistung:

Submarktname	aktive Objekte Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	aktive Objekte Ge- samtfläche in m <sup>2</sup> Klasse A	aktive Objekte Ge- samtfläche in m <sup>2</sup> Klasse B	Leerstandsrate in %	Vermietungs- leistung gesamt Q3 2018
Innere Bezirke - CBD	2.246.436	999.111	1.247.325	2,7%	9.981
Donaucity	528.936	278.834	250.102	3,9%	651
Prater/Lassallestraße	613.603	512.215	101.388	2,5%	3.453
Erdberg - St. Marx (Osten)	665.592	549.973	115.619	7,9%	7.535
Hauptbahnhof	451.866	308.565	143.301	4,8%	3.003
Wienerberg (Süden)	535.629	300.248	235.381	8,1%	1.658
Norden	454.042	227.433	217.025	10,2%	9.101
Westen	255.989	140.693	115.296	6,5%	1.227
Airportcity Vienna	82.800	46.000	36.800	2,8%	623
<b>Gesamt</b>	<b>5.834.893</b>	<b>3.372.656</b>	<b>2.462.237</b>	<b>4,8%</b>	<b>37.232</b>