



RE/MAX: LUXUSIMMOBILIEN Luxus sucht das Landleben

EINFAMILIENHÄUSER

	Einfamilienhäuser im nationalen Luxuspreis-segment der Top-Five-Prozent (= über 800.000 Euro)	Durchschnittspreis der fünf teuersten Einfamilienhäuser im Bundesland, Euro je Stück	Mindestpreis der Top-Five-Prozent-Einfamilienhäuser in Euro	RE/MAX-Luxury-Preisindex EFH 2020
Tirol	146 EFH	10,56 Mio.	6,62 Mio.	+34,8 %
Wien	105 EFH	4,06 Mio.	3,00 Mio.	-8,3 %
Salzburg	95 EFH	3,11 Mio.	2,45 Mio.	+19,0 %
Niederösterr.	60 EFH	2,17 Mio.	1,54 Mio.	+10,4 %
Vorarlberg	48 EFH	2,47 Mio.	2,00 Mio.	+35,9 %
Oberösterr.	38 EFH	1,97 Mio.	1,33 Mio.	+5,0 %
Steiermark	34 EFH	1,97 Mio.	1,93 Mio.	+10,9 %
Kärnten	15 EFH	3,00 Mio.	1,54 Mio.	+41,3 %
Burgenland	1 EFH	0,80 Mio.	0,65 Mio.	+48,4 %

Wo Luxus zu Hause ist

In Wien fällt fast jeder dritte aller Einfamilienhaus-Käufe in die nationale Luxusdefinition (29,9 %), fast jeder vierte in Tirol, fast jeder fünfte in Salzburg und noch ein gutes Achtel in Vorarlberg. In allen anderen Bundesländern dagegen liegt der Luxusanteil nur zwischen 0,1 % und 2,0 %.



LUXUSWOHNUNGEN

	Wohnungen im nationalen Luxus-Preis-Segment ab 510.000 Euro	Durchschnitt der fünf teuersten Wohnungen im Bundesland	Mindestpreis der Top-Fünf-Wohnungen im Bundesland	RE/MAX Luxury Preisindex Wohnungen 2019/20
	Wohnungsanzahl	Mio. Euro	Mio. Euro	
Wien	1.095	4,74	3,59	-20,5 %
Tirol	509	4,57	1,72	+26,7 %
Vorarlberg	260	2,24	1,72	-6,6 %
Salzburg	259	2,27	1,48	+9,7 %
Oberösterreich	165	2,79	1,90	+68,5 %
Steiermark	85	0,93	0,83	-12,5 %
Kärnten	84	2,37	1,45	-2,9 %
Niederösterreich	70	1,09	0,98	+3,5 %
Burgenland	4	0,53	0,48	k.A.

Von den 2020 insgesamt 50.386 verbücherten Wohnungen, schaffte keine den Spitzenpreis von 2019 mit 8,61 Mio. Euro. 2020 war bei 6,5 Mio. Euro das Ende der Fahnenstange erreicht. Die Nummer zwei, ebenfalls in Wien, kam 2020 auf 5,5 Mio. Euro und wäre 2019 erst auf Rang 12 gelegen. Die drittplatzierte 2020 – im Bezirk Kitzbühel – kam auf 4,8 Mio. Euro. Die fünf Prozent mit den höchsten Kaufpreisen, die 2.531 der Luxusklasse, waren den Käufern durchschnittlich mehr als 510.000 Euro wert. Der Mindestpreis in der nationalen Luxuskategorie ist im Vergleich zu 2019 um +2,2 % gestiegen.

Der nationale RE/MAX-Luxury-Preisindex für Wohnungen ist 2020 im Vergleich zu 2019 um - 13,7 % gesunken, weil drei der vier Teilindizes nach unten zeigten.