Presseinformation

ImmoScout24-Umfrage:
Jede:r Fünfte sucht neues Zuhause

Interesse an Kauf- und Mietimmobilien hält sich die Waage. Vor allem in Wien und Vorarlberg wird gesucht.

Wien, 16. Juli 2024 – 8 von 10 Österreicher:innen sind zufrieden mit ihrer Wohnsituation. Das zeigt die aktuelle Trendstudie von ImmoScout24.at unter 1.000 Befragten. Doch gleichzeitig sucht jede:r Fünfte aktuell ein neues Zuhause – ein nahezu gleichbleibender Wert seit 2020. Gesucht wird sowohl Miete (48 Prozent) als auch Eigentum (44 Prozent). 8 Prozent wollen sich nicht festlegen und schauen sich beides an. „Der Wunsch der Suchenden nach Kauf- und Mietimmobilien hält sich die Waage und die Umfrage bestätigt den weiterhin hohen Bedarf an Kaufimmobilien. Das Kaufverhalten ist zwar zögerlicher als in der Vergangenheit, aber der Kaufwunsch ist unverändert stark“, erläutert Markus Dejmek.

Umstieg von Miete auf Eigentum für 20 Prozent Hauptmotiv für Suche

Der Wunsch von Miete auf Eigentum umzusteigen, ist eine wichtige Triebfeder. Für jede:n Fünften ist es das Hauptmotiv bei der Suche nach einem neuen Heim. Immobilieneigentum ist immerhin eines der großen Lebensziele der Österreicher:innen. Über alle Altersgruppen hinweg ist es für 43 Prozent sehr wichtig, Immobilienbesitz zu haben, ein Fünftel der Befragten findet Immobilienbesitz sogar extrem wichtig. Sich den Traum vom Eigentum erfüllt zu haben, schlägt sich zudem direkt auf das Wohnglück nieder. Wer im Eigentum lebt, vergibt gefragt nach der Wohnzufriedenheit die Schulnote 1,4, wer zur Miete lebt, eine 2,3.

Zudem bleiben Immobilien beliebte Investitionsprojekte: 14 Prozent der Suchenden fokussieren gezielt auf eine Immobilie als Anlageobjekt. „Betongold ist und bleibt bei den Österreicher:innen sowohl während Krisenzeiten als auch unter wirtschaftlich stabilen Rahmenbedingungen äußerst beliebt“, so Markus Dejmek.

Größe, Unzufriedenheit und Lebenssituation sind stärkste Treiber

Der wichtigste Grund beim Wunsch nach einem neuen Zuhause ist zu wenig Platz und/oder eine schlechte Raumaufteilung. Jeder dritte Suchende wohnt derzeit in einer 1- bis 2-Zimmerwohnung bis maximal 69 Quadratmeter. Zwei Drittel der Interessenten sind unter 40 Jahren. Besonders aktiv bei der Immo-Suche sind die 30- bis 39-Jährigen (33 Prozent) und 18- bis 29-Jährigen (32 Prozent). 4 von 10 der Umzugswilligen sind mit ihrer derzeitigen Wohnsituation unzufrieden. 48 Prozent wohnen momentan zur Miete und in Stadtlage (45 Prozent).

Gründe für die Suche	Prozent
Meine derzeitige Immobilie ist zu klein	25
Bin unzufrieden (Mängel/Raumaufteilung/Renovierungsbedarf)	25
Veränderung meiner privaten Lebenssituation	24
Ich will von Miete auf Eigentum umsteigen	20
Die Miete/Kreditrate meiner aktuellen Immobilie ist zu hoch	19
Ich suche eine Kauf-Immobilie als Anlage/Investition	14
Mir gefällt die Lage meiner derzeitigen Immobilie nicht	13
Ich möchte in die Nähe von Familie/Freunden ziehen	10
Berufliche Gründe/Jobwechsel an einen anderen Ort	9
Probleme mit den Nachbarn	8
Die Energiekosten meiner aktuellen Immobilie sind zu hoch	7
Gesundheitliche Gründe (nicht barrierefrei/keinen Aufzug)	6
Probleme mit dem Vermieter	4
Der Mietvertrag wird vom Vermieter nicht mehr verlängert	3
Der Vermieter hat Eigenbedarf angemeldet	1

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2024

Wiener:innen und Vorarlberger:innen am veränderungswilligsten

Sieht man sich die Bundesländer an, ist ein neues Zuhause insbesondere im äußersten Westen und in der Bundeshauptstadt gewünscht. 29 Prozent der Wiener:innen und 27 Prozent der Vorarlberger:innen suchen aktuell eine Immobilie. Auf Platz 3 findet sich die Steiermark, wo sich 22 Prozent der Personen nach etwas Neuem umsehen. Wenig umzugswillig zeigt man sich in Oberösterreich, im Burgenland und in Kärnten, wo sich nur etwa jede:r Zehnte um einen neuen Wohnsitz bemüht.

Suche im Bundesländervergleich

	Prozent
Wien	29
Vorarlberg	27
Steiermark	22
Tirol	19
Niederösterreich	15
Salzburg	14
Oberösterreich	12
Burgenland	10
Kärnten	9

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2024

Über die Studie

Für die ImmoScout24-Trendstudie hat Integral Markt- und Meinungsforschung im Jänner 2024 für ImmoScout24 1.000 Österreicher:innen von 18 bis 69 Jahren online repräsentativ für diese Zielgruppe befragt.

Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist seit Jänner 2012 mit einem österreichischen Marktplatz online (ImmoScout24.at). Gemeinsam mit Immobilien.net, immodirekt.at und immosuchmaschine.at verzeichnet das Netzwerk jeden Monat rund 1,8 Millionen Nutzer:innen (Google Analytics Q1 2024) die Nutzer:innen können dabei unter rund 100.000 Immobilienangeboten wählen. Auf den vier Portalen vermarkten derzeit mehr als 2.200 Immobilienbüros in Österreich ihre Objekte. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Suchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Für den Erfolg von Scout24 in Österreich sind rund 50 Mitarbeiter:innen in Wien verantwortlich. ImmoScout24 Österreich gehört zur deutschen Scout24-Gruppe. Weitere Informationen unter ImmoScout24.at.

Pressekontakt
Maria Hirzinger
Extern für ImmoScout24 tätig
Tel.: 0043 699 195 444 62
E-Mail: maria.hirzinger_ext@scout24.com