

ImmoScout24

Mietpreise für Wohnungen und Häuser November 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 31.10.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung	Veränderung
	2023	2024	Preis	Nachfrage
Burgenland	11,3	12,5	11%	-9%
Kärnten	12,2	14,1	16%	5%
Niederösterreich	11,9	12,5	5%	15%
Oberösterreich	11,6	11,5	-1%	13%
Salzburg	16,8	18,3	9%	15%
Steiermark	12,6	12,4	-2%	35%
Tirol	18,1	20,0	11%	14%
Vorarlberg	17,3	18,0	4%	17%
Wien	17,3	19,2	11%	29%

ImmoScout24

Mietpreise für Wohnungen und Häuser November 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 31.10.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Niederösterreich	11,9	12,5	5%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Sankt Pölten	12,2	12,8	5%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Amstetten	10,3	10,5	2%
Baden	12,6	13,4	6%
Bruck an der Leitha	13,0	14,4	11%
Gänserndorf	12,6	12,0	-5%
Gmünd	8,2	8,3	2%
Hollabrunn	10,4	14,4	38%
Horn	9,3	8,5	-9%
Korneuburg	13,0	14,7	13%
Krems (Land)	11,2	12,6	13%
Krems an der Donau	11,0	11,5	4%
Lilienfeld	8,3	8,6	4%
Melk	9,9	9,9	0%
Mistelbach	11,2	12,5	12%
Mödling	15,6	16,9	9%
Neunkirchen (NÖ)	9,9	9,9	-1%
Sankt Pölten	12,2	12,8	5%
Sankt Pölten (Land)	11,6	11,6	0%
Scheibbs	9,8	11,4	16%
Tulln	14,2	14,6	2%
Waidhofen an der Thaya	Datenbasis zu klein		
Waidhofen an der Ybbs	9,0	10,1	12%
Wiener Neustadt	11,3	14,2	25%
Wiener Neustadt (Land)	10,9	12,1	11%
Zwettl	Datenbasis zu klein		

ImmoScout24

Mietpreise für Wohnungen und Häuser November 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 31.10.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Oberösterreich	11,6	11,5	-1%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Linz	13,2	14,3	8%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Braunau am Inn	14,0	15,0	7%
Eferding	10,6	13,3	26%
Freistadt	9,2	9,6	4%
Gmunden (OÖ)	13,1	12,7	-3%
Grieskirchen	9,8	10,9	12%
Kirchdorf an der Krems	9,0	9,1	1%
Linz	13,2	14,3	8%
Linz-Land	12,5	11,9	-5%
Perg	9,0	10,0	11%
Ried im Innkreis	9,8	11,1	13%
Rohrbach	9,3	9,1	-1%
Schärding	8,4	9,6	15%
Steyr	9,9	10,2	3%
Steyr-Land	9,6	9,5	0%
Urfahr-Umgebung	10,1	11,2	11%
Vöcklabruck	14,3	14,8	3%
Wels	13,5	12,1	-10%
Wels-Land	10,0	12,4	24%

ImmoScout24

Mietpreise für Wohnungen und Häuser November 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 31.10.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Burgenland	11,3	12,5	11%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Eisenstadt	13,5	13,5	0%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Eisenstadt	13,5	13,5	0%
Eisenstadt-Umgebung	11,8	12,4	5%
Güssing	Datenbasis zu klein		
Jennersdorf	7,1	7,9	11%
Mattersburg	11,9	13,1	11%
Neusiedl am See	10,3	11,6	13%
Oberpullendorf	8,4	8,4	0%
Oberwart	7,7	8,5	10%
Rust	Datenbasis zu klein		

ImmoScout24

Mietpreise für Wohnungen und Häuser November 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 31.10.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Kärnten	12,2	14,1	16%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Klagenfurth am Wörthersee	13,1	15,4	18%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Feldkirchen		Datenbasis zu klein	
Hermagor		Datenbasis zu klein	
Klagenfurth am Wörthersee	13,1	15,4	18%
Klagenfurth Land	17,2	23,9	39%
Sankt Veit an der Glan		Datenbasis zu klein	
Spittal an der Drau	11,1	13,8	25%
Villach	13,3	14,3	7%
Villach Land	14,4	15,7	9%
Völkermarkt		Datenbasis zu klein	
Wolfsberg	7,3	8,4	14%

ImmoScout24

Mietpreise für Wohnungen und Häuser November 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 31.10.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Steiermark	12,6	12,4	-2%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Graz	13,4	13,4	0%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Bruck-Mürzzuschlag	7,8	8,3	6%
Deutschlandsberg	11,1	11,4	3%
Graz	13,4	13,4	0%
Graz-Umgebung	12,4	13,0	5%
Hartberg-Fürstenfeld	9,5	11,7	23%
Leibnitz	10,3	11,3	10%
Leoben	8,5	8,8	4%
Liezen	10,8	11,9	10%
Murau	9,9	7,1	-29%
Murtal	7,7	8,0	3%
Südoststeiermark	10,5	10,5	0%
Voitsberg	8,3	9,4	13%
Weiz	11,1	11,1	0%

ImmoScout24

Mietpreise für Wohnungen und Häuser November 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 31.10.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Salzburg	16,8	18,3	9%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Salzburg	18,7	20,0	7%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Hallein	15,0	15,8	5%
Salzburg	18,7	20,0	7%
Salzburg-Umgebung	16,3	19,5	19%
Sankt Johann im Pongau	12,7	14,8	17%
Tamsweg		Datenbasis zu klein	
Zell am See	14,0	17,4	25%

ImmoScout24

Mietpreise für Wohnungen und Häuser November 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 31.10.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Tirol	18,1	20,0	11%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Innsbruck	20,4	22,6	11%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Imst	14,7	16,2	10%
Innsbruck	20,4	22,6	11%
Innsbruck-Land	16,4	17,4	6%
Kitzbühel	22,0	24,5	11%
Kufstein	16,7	18,8	12%
Landeck	16,3	13,6	-17%
Lienz	11,1	11,7	6%
Reutte	Datenbasis zu klein		
Schwaz	16,2	17,5	8%

ImmoScout24

Mietpreise für Wohnungen und Häuser November 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 31.10.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Vorarlberg	17,3	18,0	4%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Bregenz	18,0	18,2	1%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung
	2023	2024	
Bludenz	Datenbasis zu klein		
Bregenz	18,0	18,2	1%
Dornbirn	16,4	18,0	9%
Feldkirch	17,4	18,4	6%

ImmoScout24

Mietpreise für Wohnungen und Häuser November 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 31.10.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung Preis	Veränderung Nachfrage
	2023	2024		
Wien	17,3	19,2	11%	29%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung Preis	Veränderung Nachfrage
	2023	2024		
Wien - 01. Bezirk, Innere Stadt	21,6	23,9	10%	9%
Wien - 02. Bezirk, Leopoldstadt	17,0	19,4	14%	7%
Wien - 03. Bezirk, Landstraße	17,5	18,6	7%	20%
Wien - 04. Bezirk, Wieden	17,2	18,7	9%	-2%
Wien - 05. Bezirk, Margareten	16,5	19,5	18%	26%
Wien - 06. Bezirk, Mariahilf	18,3	18,5	1%	41%
Wien - 07. Bezirk, Neubau	17,5	18,9	8%	-5%
Wien - 08. Bezirk, Josefstadt	16,6	18,8	13%	7%
Wien - 09. Bezirk, Alsergrund	17,0	21,0	24%	23%
Wien - 10. Bezirk, Favoriten	16,5	19,2	16%	63%
Wien - 11. Bezirk, Simmering	16,5	17,4	5%	7%
Wien - 12. Bezirk, Meidling	16,3	18,0	10%	54%
Wien - 13. Bezirk, Hietzing	16,4	19,2	17%	19%
Wien - 14. Bezirk, Penzing	17,0	19,8	16%	34%
Wien - 15. Bezirk, Rudolfsheim-Fünfhaus	14,7	16,0	9%	43%
Wien - 16. Bezirk, Ottakring	15,7	18,7	19%	62%
Wien - 17. Bezirk, Hernals	15,5	17,5	12%	23%
Wien - 18. Bezirk, Währing	17,1	17,8	5%	16%
Wien - 19. Bezirk, Döbling	17,4	19,7	14%	14%
Wien - 20. Bezirk, Brigittenau	18,6	18,7	0%	4%
Wien - 21. Bezirk, Floridsdorf	17,3	18,3	5%	73%
Wien - 22. Bezirk, Donaustadt	17,4	21,8	25%	25%
Wien - 23. Bezirk, Liesing	17,2	17,5	1%	29%