

ImmoScout24-Umfrage: Ein Viertel plant energetische Sanierung und Heizungstausch

Auch die Klimatisierung ist für ein Fünftel ein gewichtiges Thema. Mieter:innen stufen mehr Maßnahmen als überdurchschnittlich dringlich ein.

Wien, 28. November 2024 – Gerade in Zeiten höherer Energiekosten, steigender Temperaturen im Sommer oder anderer Wetterextreme zeigt sich vermehrter Renovierungs- bzw. Sanierungsbedarf in den eigenen vier Wänden. Wie die aktuelle Trendstudie von [ImmoScout24.at](https://www.immoscout24.at) unter 1.000 Befragten zeigt, stehen die energetische Sanierung sowie ein Heizungstausch oder gar -umstieg am weitesten oben auf der Liste der am ehesten erforderlichen Maßnahmen.

Bei Energieeffizienz und Heizen ist größter Bedarf, insbesondere bei Mietwohnungen

Weniger Energie zu verbrauchen ist nicht nur gut für das Klima, sondern auch für das Börserl, wie sich insbesondere in den letzten Jahren gezeigt hat. Den dringendsten Bedarf für Sanierung und Renovierung sehen die Österreicher:innen daher bei Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz (28 Prozent) und Heizungstausch bzw. -umstieg (23 Prozent). Mieter:innen messen notwendige Maßnahmen in diesen Bereichen überdurchschnittlich viel Gewicht bei: 42 Prozent sagen, ihr Hauptwohnsitz bräuchte ehestmöglich eine energetische Sanierung, 33 Prozent sehen hohen Bedarf bei Tausch oder Umstieg der Heizung.

Klimatisierung für ein Fünftel ein großes Anliegen

Mehr Hitzetage erhöhen auch die Temperaturen in den eigenen vier Wänden. Dementsprechend sieht ein Fünftel der Österreicher:innen eine hohe Notwendigkeit bei der Klimatisierung in Form von Klimaanlage oder Beschattungsmaßnahmen. Auch hier zeigt sich: Wer im Eigentum wohnt, hat weniger Bedarf (18 Prozent), während Mieter:innen (29 Prozent) eine überdurchschnittliche Dringlichkeit sehen.

Fassaden, Fenster und Installationen als Sanierungsfall

Weitere notwendige Arbeiten an der Außenseite sieht je ein Fünftel der Befragten bei der Fassade. Ebenso viele sind der Ansicht, dass es großen Bedarf gäbe, die Fenster zu tauschen. Doch auch im Innenraum gäbe es zu tun: Installationsarbeiten im Bereich der Rohrleitungen oder Sanitäranlagen wären bei einem Fünftel dringend notwendig. 20 Prozent sind sogar der Meinung, dass es gleich eine komplette Innensanierung bräuchte.

Dach, Keller und Fundament haben weniger Renovierungsbedarf

Weniger bedeutend sehen die Befragten eine Dachsanierung (15 Prozent) sowie Keller- und Fundamentarbeiten (16 Prozent). Ebenso sind elektrische Leitungen (14 Prozent) und Balkon- und Terrassensanierungen weiter unten auf der Liste. Und das Bedürfnis, den Grundriss zu ändern, hat nur jede:r Zehnte.

Dringend erforderliche Renovierungsmaßnahmen	Gesamt	In Miete
Energetische Sanierung	28%	42%
Heizungstausch / -umstieg	23%	33%
Klimatisierungsmaßnahmen	21%	29%
Fassadenrenovierung	21%	25%
Fenstertausch	21%	26%
Sanitär- / Installationsarbeiten	21%	25%
Komplette Innensanierung	20%	25%
Keller- /Fundamentarbeiten	16%	26%
Dachsanierung	15%	16%
Elektrische Sanierung	14%	25%
Balkon- / Terrassensanierung	14%	15%
Neugestaltung des Grundrisses	10%	16%

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie von Integral Markt- und Meinungsforschung



Über die Studie

Für die ImmoScout24-Trendstudie hat Integral Markt- und Meinungsforschung im Jänner 2024 für ImmoScout24 1.000 Österreicher:innen von 18 bis 69 Jahren online repräsentativ für diese Zielgruppe befragt.



Über ImmoScout24

ImmoScout24 ist seit Jänner 2012 mit einem österreichischen Marktplatz online ([ImmoScout24.at](https://www.immoscout24.at)). Gemeinsam mit [Immobilien.net](https://www.immobilien.net), [immodirekt.at](https://www.immodirekt.at) und [immosuchmaschine.at](https://www.immosuchmaschine.at) verzeichnet das Netzwerk jeden Monat rund 1,7 Millionen Nutzer:innen (Google Analytics Q1 2024) die Nutzer:innen können dabei unter rund 100.000 Immobilienangeboten wählen. Auf den vier Portalen vermarkten derzeit mehr als 2.200 Immobilienbüros in Österreich ihre Objekte. Mit seinen digitalen Lösungen schafft der Online-Marktplatz Orientierung und bringt Eigentümer:innen, Makler:innen und Suchende erfolgreich zusammen. ImmoScout24 arbeitet an dem Ziel, Transaktionen rund um die Immobilie digital abzuwickeln und dadurch komplexe Entscheidungen für seine Nutzer:innen einfacher zu machen. Für den Erfolg von Scout24 in Österreich sind rund 50 Mitarbeiter:innen in Wien verantwortlich. ImmoScout24 Österreich gehört zur deutschen Scout24-Gruppe. Weitere Informationen unter [ImmoScout24.at](https://www.immoscout24.at).

Pressekontakt

Maria Hirzinger

Extern für ImmoScout24 tätig

Tel.: 0043 699 195 444 62

E-Mail: maria.hirzinger_ext@scout24.com