

Büromarkt Wien

Büroflächenmieten WIEN	2020	2021	2022	2023	2024	Prognose 2025
sehr gute Lage	€17,00 – 26,00	€17,00 - 26,00	€17,00 - 26,00	€17,00 - 27,00	€17,00 - 27,00	€17,50 - 27,50
gute Lage	€13,50 - 17,50	€14,00 - 18,00	€14,00 - 18,00	€14,00 - 18,00	€14,00 - 18,00	€15,00 - 18,00
durchschnittliche Lage	€11,00 - 13,50	€11,00 - 13,50	€11,00 - 13,50	€11,00 - 13,50	€11,00 - 13,50	€11,00 - 13,50

Quelle: RE/MAX Commercial Research

Büromarkt Graz

Büroflächen Graz	2020	2021	2022	2023	2024	Prognose 2025
sehr gute Lage	€12,00	€12,50	€13,00	€13,50	€ 12,00 - 16,00	€ 12,00 - 16,00
gute Lage	€9,00	€10,00	€10,00	€10,50	€10,50	€10,50
durchschnittliche Lage	€7,00	€7,00	€6,50	€7,00	€7,00	€7,00

Quelle: RE/MAX Commercial Research

Büromarkt Linz

Büroflächen Linz	2020	2021	2022	2023	2024	Prognose 2025
sehr gute Lage	€12,50	€12,50	€12,50	€ 20,00*	€ 20,00*	€ 20,00*
gute Lage	€9,00	€9,00	€9,00	€9,00	€9,00	€9,50
durchschnittliche Lage	€7,50	€7,50	€7,50	€7,50	€7,00	€7,00

*) Deutlicher Anstieg, getrieben durch Quartiersentwicklung hin zu „state of the art“

Büroimmobilien

Quelle: RE/MAX Commercial Research

Büromarkt Salzburg

Büroflächen Stadt Salzburg	2020	2021	2022	2023	2024	Prognose 2025
sehr gute Lage	€13,50	€14,00	€15,00	€15,00	€16,00	€16,00
gute Lage	€9,50	€9,50	€11,00	€11,00	€12,00	€12,00
durchschnittliche Lage	€6,50	€6,50	€7,00	€7,00	€7,00	€7,00

Quelle: RE/MAX Commercial Research

Büromarkt Innsbruck

Büroflächen Innsbruck	2020	2021	2022	2023	2024	Prognose 2025
sehr gute Lage	€13,00	€13,30	€13,50	€14,50	€14,50	€14,50
gute Lage	€11,50	€12,00	€11,75	€12,00	€12,00	€12,00
durchschnittliche Lage	€9,00	€9,00	€8,50	€8,25	€8,25	€9,00

Quelle: RE/MAX Commercial Research

Büromarkt Klagenfurt

Büroflächen Klagenfurt	2020	2021	2022	2023	2024	Prognose 2025
sehr gute Lage	€11,00	€12,00 - 15,00	€11,00 - 16,00	€11,00 - 16,00	€10,00 - 15,00	€10,00 - 16,00
gute Lage	€8,00	€9,00 - 12,00	€10,00 - 12,00	€10,00 - 12,00	€9,00 - 11,00	€8,00 - 10,00
durchschnittliche Lage	€6,00	€6,00 - 8,00	€5,50 - 8,00	€5,00 - 8,00	€5,00 - 8,00	€5,00 - 8,00

Quelle: RE/MAX Commercial Research

Büromarkt Vorarlberg

Büroflächen Bregenz	2020	2021	2022	2023	2024	Prognose 2025
sehr gute Lage	€15,00	€15,00	€16,50	€16,50	€15,00	€ 15,50
gute Lage	€10,00	€10,00	€10,50	€10,00	€9,00	€ 9,00
durchschnittliche Lage	€9,00	€9,00	€8,80	€8,50	€7,80	€ 7,60

Quelle: RE/MAX Commercial Research