

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2025

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2025 - 30.6.2025 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise	Veränderung der Nachfrage
		2024	2025		
Niederösterreich	Wohnung	4.486	4.672	4%	13%
Oberösterreich	Wohnung	4.429	4.673	6%	7%
Burgenland	Wohnung	3.694	5.100	38%	3%
Kärnten	Wohnung	4.821	4.981	3%	13%
Steiermark	Wohnung	4.268	4.331	1%	37%
Salzburg	Wohnung	6.148	6.351	3%	19%
Tirol	Wohnung	6.891	7.000	2%	25%
Vorarlberg	Wohnung	6.745	6.928	3%	16%
Wien	Wohnung	6.541	6.615	1%	23%
Gesamt	Wohnung	5.729	5.951	4%	22%

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise	Veränderung der Nachfrage
		2024	2025		
Niederösterreich	Haus	3.591	3.685	3%	0%
Oberösterreich	Haus	3.287	3.524	7%	0%
Burgenland	Haus	2.400	2.436	2%	1%
Kärnten	Haus	2.991	3.333	11%	-9%
Steiermark	Haus	3.205	3.117	-3%	14%
Salzburg	Haus	5.746	6.111	6%	18%
Tirol	Haus	7.163	7.667	7%	19%
Vorarlberg	Haus	5.486	5.618	2%	24%
Wien	Haus	6.293	6.527	4%	30%
Gesamt	Haus	3.808	4.041	6%	8%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2025

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2025 - 30.6.2025 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Niederösterreich	Wohnung	4.486	4.672	4%
	Haus	3.591	3.685	3%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Sankt Pölten	Wohnung	3.848	3.831	0%
	Haus	4.703	4.696	0%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Amstetten	Wohnung	3.221	3.636	13%
	Haus	2.808	2.509	-11%
Baden	Wohnung	4.880	4.890	0%
	Haus	3.873	4.029	4%
Bruck an der Leitha	Wohnung	4.296	4.715	10%
	Haus	3.864	4.062	5%
Gänserndorf	Wohnung	4.508	5.045	12%
	Haus	3.403	3.321	-2%
Gmünd	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1.490	1.251	-16%
Hollabrunn	Wohnung	3.268	3.242	-1%
	Haus	2.121	1.802	-15%
Horn	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1.971	1.678	-15%
Korneuburg	Wohnung	5.286	5.279	0%
	Haus	4.093	4.157	2%
Krems (Land)	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2.561	2.605	2%
Krems an der Donau	Wohnung	5.628	5.662	1%
	Haus	4.389	3.459	-21%
Lilienfeld	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1.993	1.701	-15%
Melk	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2.672	2.443	-9%
Mistelbach	Wohnung	5.008	5.568	11%
	Haus	2.643	2.561	-3%
Mödling	Wohnung	5.269	5.414	3%
	Haus	5.490	5.421	-1%
Neunkirchen (NÖ)	Wohnung	2.258	1.995	-12%
	Haus	2.550	2.600	2%
Sankt Pölten	Wohnung	3.848	3.831	0%
	Haus	4.703	4.696	0%
Sankt Pölten (Land)	Wohnung	3.486	3.938	13%
	Haus	3.690	3.673	0%
Scheibbs	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2.831	2.764	-2%
Tulln	Wohnung	4.765	4.779	0%
	Haus	4.612	4.759	3%
Waidhofen an der Thaya	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1.774	1.510	-15%
Waidhofen an der Ybbs	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus			
Wiener Neustadt	Wohnung	4.437	4.517	2%
	Haus	3.453	3.207	-7%
Wiener Neustadt (Land)	Wohnung	3.353	3.568	6%
	Haus	3.391	3.512	4%
Zwettl	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus			

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2025

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2025 - 30.6.2025 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Oberösterreich	Wohnung	4.429	4.673	6%
	Haus	3.287	3.524	7%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Linz	Wohnung	5.142	5.638	10%
	Haus	4.459	4.600	3%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Braunau am Inn	Wohnung	4.042	4.150	3%
	Haus	2.993	3.334	11%
Eferding	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	3.200	3.500	9%
Freistadt	Wohnung	4.809	5.070	5%
	Haus	2.690	2.403	-11%
Gmunden (OÖ)	Wohnung	5.439	6.496	19%
	Haus	3.731	3.875	4%
Grieskirchen	Wohnung	3.697	4.300	16%
	Haus	2.981	2.981	0%
Kirchdorf an der Krems	Wohnung	4.674	4.710	1%
	Haus	3.207	3.459	8%
Linz	Wohnung	5.142	5.638	10%
	Haus	4.459	4.600	3%
Linz-Land	Wohnung	4.207	4.377	4%
	Haus	3.859	4.070	5%
Perg	Wohnung	2.850	3.300	16%
	Haus	3.120	2.888	-7%
Ried im Innkreis	Wohnung	4.150	4.401	6%
	Haus	2.716	2.868	6%
Rohrbach	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus		Datenbasis zu klein	
Schärding	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2.690	2.395	-11%
Steyr	Wohnung	3.119	3.500	12%
	Haus	2.653	2.810	6%
Steyr-Land	Wohnung	3.581	3.849	7%
	Haus	3.433	3.330	-3%
Urfahr-Umgebung	Wohnung	4.768	5.090	7%
	Haus	3.259	3.542	9%
Vöcklabruck	Wohnung	4.979	4.794	-4%
	Haus	3.262	3.782	16%
Wels	Wohnung	3.084	4.076	32%
	Haus	3.250	3.881	19%
Wels-Land	Wohnung	4.317	4.383	2%
	Haus	3.366	3.463	3%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2025

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2025 - 30.6.2025 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Burgenland	Wohnung	3.694	5.100	38%
	Haus	2.400	2.436	2%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Eisenstadt	Wohnung	2.885	3.179	10%
	Haus	3.703	3.824	3%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Eisenstadt	Wohnung	2.885	3.179	10%
	Haus	3.703	3.824	3%
Eisenstadt-Umgebung	Wohnung	3.810	3.710	-3%
	Haus	2.429	2.513	3%
Güssing	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2.133	2.284	7%
Jennersdorf	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1.973	2.245	14%
Mattersburg	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2.678	2.394	-11%
Neusiedl am See	Wohnung	5.643	5.875	4%
	Haus	3.148	3.266	4%
Oberpullendorf	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1.993	1.868	-6%
Oberwart	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2.077	2.051	-1%
Rust	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus			

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2025

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2025 - 30.6.2025 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Kärnten	Wohnung	4.821	4.981	3%
	Haus	2.991	3.333	11%
Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Klagenfurth am Wörthersee	Wohnung	4.426	4.897	11%
	Haus	3.548	3.528	-1%
Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Feldkirchen	Wohnung	3.940	3.955	0%
	Haus	2.938	3.859	31%
Hermagor	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus			
Klagenfurth am Wörthersee	Wohnung	4.426	4.897	11%
	Haus	3.528	3.706	5%
Klagenfurth Land	Wohnung	7.166	7.004	-2%
	Haus	3.401	3.529	4%
Sankt Veit an der Glan	Wohnung	1.989	2.581	30%
	Haus	2.075	2.360	14%
Spittal an der Drau	Wohnung	4.694	5.130	9%
	Haus	3.039	3.154	4%
Villach	Wohnung	4.500	4.621	3%
	Haus	3.942	4.174	6%
Villach Land	Wohnung	6.128	5.587	-9%
	Haus	3.065	3.209	5%
Völkermarkt	Wohnung	4.016	3.831	-5%
	Haus	1.994	1.976	-1%
Wolfsberg	Wohnung	2.999	2.575	-14%
	Haus	2.750	2.327	-15%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2025

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2025 - 30.6.2025 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Steiermark	Wohnung	4.268	4.331	1%
	Haus	3.205	3.117	-3%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Graz	Wohnung	4.771	4.902	3%
	Haus	4.733	4.762	1%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Bruck-Mürzzuschlag	Wohnung	1.561	1.445	-7%
	Haus	1.719	2.053	19%
Deutschlandsberg	Wohnung	3.354	3.606	8%
	Haus	2.727	2.764	1%
Graz	Wohnung	4.771	4.902	3%
	Haus	4.733	4.762	1%
Graz-Umgebung	Wohnung	3.943	3.829	-3%
	Haus	3.619	3.696	2%
Hartberg-Fürstenfeld	Wohnung	3.685	3.444	-7%
	Haus	2.889	2.735	-5%
Leibnitz	Wohnung	3.594	3.802	6%
	Haus	3.158	3.044	-4%
Leoben	Wohnung	2.505	1.589	-37%
	Haus	1.990	1.735	-13%
Liezen	Wohnung	5.238	5.268	1%
	Haus	3.435	3.388	-1%
Murau	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus			
Murtal	Wohnung	1.898	1.349	-29%
	Haus	2.361	2.173	-8%
Südoststeiermark	Wohnung	3.780	3.839	2%
	Haus	2.530	2.446	-3%
Voitsberg	Wohnung	3.119	1.894	-39%
	Haus	2.723	2.420	-11%
Weiz	Wohnung	3.868	4.171	8%
	Haus	3.278	3.389	3%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2025

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2025 - 30.6.2025 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Salzburg	Wohnung	6.148	6.351	3%
	Haus	5.746	6.111	6%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Salzburg	Wohnung	7.258	7.838	8%
	Haus	7.268	8.238	13%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Hallein	Wohnung	5.901	6.354	8%
	Haus	5.396	5.000	-7%
Salzburg	Wohnung	7.258	7.838	8%
	Haus	7.268	8.238	13%
Salzburg-Umgebung	Wohnung	5.916	5.978	1%
	Haus	5.582	5.644	1%
Sankt Johann im Pongau	Wohnung	5.536	5.903	7%
	Haus	4.738	4.790	1%
Tamsweg	Wohnung	4.625	5.294	14%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Zell am See	Wohnung	6.400	6.395	0%
	Haus	5.948	6.111	3%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2025

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2025 - 30.6.2025 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Tirol	Wohnung	6.891	7.000	2%
	Haus	7.163	7.667	7%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Innsbruck	Wohnung	7.786	7.788	0%
	Haus		Datenbasis zu klein	

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Imst	Wohnung	5.115	5.497	7%
	Haus	4.489	3.924	-13%
Innsbruck	Wohnung	7.786	7.788	0%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Innsbruck-Land	Wohnung	6.057	6.216	3%
	Haus	6.201	6.090	-2%
Kitzbühel	Wohnung	9.839	9.821	0%
	Haus	13.900	14.043	1%
Kufstein	Wohnung	6.125	6.574	7%
	Haus	6.543	6.740	3%
Landeck	Wohnung	6.941	7.082	2%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Lienz	Wohnung	3.486	3.963	14%
	Haus	3.260	3.173	-3%
Reutte	Wohnung	4.845	4.385	-9%
	Haus	4.527	4.532	0%
Schwaz	Wohnung	5.968	5.900	-1%
	Haus	5.998	5.556	-7%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2025

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2025 - 30.6.2025 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Vorarlberg	Wohnung	6.745	6.928	3%
	Haus	5.486	5.618	2%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Bregenz	Wohnung	6.601	6.602	0%
	Haus	5.376	5.462	2%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2024	2025	
Bludenz	Wohnung	5.756	6.520	13%
	Haus	5.210	5.459	5%
Bregenz	Wohnung	6.601	6.602	0%
	Haus	5.376	5.462	2%
Dornbirn	Wohnung	6.901	7.037	2%
	Haus	5.562	5.748	3%
Feldkirch	Wohnung	6.916	7.002	1%
	Haus	5.653	5.711	1%