

So wohnen die Österreicher:innen

Wohnung	Haus
53%	46%

Mietimmobilie	Eigentumsimmobilie	Genossenschaftsobjekt	Gemeindeimmobilie
25%	57%	13%	5%

In Stadtlage	Am Stadtrand	Im Umland/Einzugsgebiet einer Stadt	In einem Dorf / in einer ländlichen Gegen	Am Land außerhalb des Ortsgebietes
27%	26%	12%	28%	7%

Durchschnitt	Bis 49 qm	50-69 qm	70-89 qm	90-109 qm	110-129 qm	130-179 qm	180 qm
116,76 qm	7%	17%	24%	13%	8%	16%	14%

Balkon	Terrasse	Loggia	Garten	Wintergarten	Weder noch
47%	43%	7%	53%	7%	12%

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie erstellt von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2025

So wohnen die Wiener:innen

Wohnung	Haus
87%	13%

Mietimmobilie	Eigentumsimmobilie	Genossenschaftsobjekt	Gemeindeimmobilie
37%	23%	22%	18%

In Stadtlage	Am Stadtrand	Im Umland/Einzugsgebiet einer Stadt
56%	43%	1%

Durchschnitt	Bis 49 qm	50-69 qm	70-89 qm	90-109 qm	110-129 qm	130-179 qm	180 qm
87 qm	9%	27%	37%	13%	6%	4%	5%

Balkon	Terrasse	Loggia	Garten	Wintergarten	Weder noch
38%	23%	12%	22%	2%	30%

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie erstellt von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2025

So wohnen die Niederösterreicher:innen

Wohnung	Haus
32%	68%

Mietimmobilie	Eigentumsimmobilie	Genossenschaftsobjekt	Gemeindeimmobilie
11%	67%	20%	2%

In Stadtlage	Am Stadtrand	Im Umland/Einzugsgebiet einer Stadt	In einem Dorf / in einer ländlichen Gegen	Am Land außerhalb des Ortsgebietes
15%	15%	26%	35%	9%

Durchschnitt	Bis 49 qm	50-69 qm	70-89 qm	90-109 qm	110-129 qm	130-179 qm	180 qm
122,71 qm	7%	14%	21%	6%	9%	26%	16%

Balkon	Terrasse	Loggia	Garten	Wintergarten	Weder noch
34%	50%	4%	65%	9%	6%

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie erstellt von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2025

So wohnen die Burgenländer:innen

Wohnung	Haus
37%	63%

Mietimmobilie	Eigentumsimmobilie	Genossenschaftsobjekt	Gemeindeimmobilie
6%	66%	26%	2%

In Stadtlage	Am Stadtrand	Im Umland/Einzugsgebiet einer Stadt	In einem Dorf / in einer ländlichen Gegen	Am Land außerhalb des Ortsgebietes
8%	27%	10%	53%	3%

Durchschnitt	Bis 49 qm	50-69 qm	70-89 qm	90-109 qm	110-129 qm	130-179 qm	180 qm
132,72 qm	0%	3%	9%	39%	12%	21%	15%

Balkon	Terrasse	Loggia	Garten	Wintergarten	Weder noch
41%	44%	6%	60%	7%	0%

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie erstellt von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2025

So wohnen die Steirer:innen

Wohnung	Haus	Wohnheim
51%	48%	1%

Mietimmobilie	Eigentumsimmobilie	Genossenschaftsobjekt	Gemeindeimmobilie
27%	69%	2%	1%

In Stadtlage	Am Stadtrand	Im Umland/Einzugsgebiet einer Stadt	In einem Dorf / in einer ländlichen Gegen	Am Land außerhalb des Ortsgebietes
21%	25%	14%	31%	10%

Durchschnitt	Bis 49 qm	50-69 qm	70-89 qm	90-109 qm	110-129 qm	130-179 qm	180 qm
133,64 qm	11%	14%	18%	14%	7%	16%	20%

Balkon	Terrasse	Loggia	Garten	Wintergarten	Weder noch
46%	52%	2%	65%	4%	7%

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie erstellt von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2025

So wohnen die Kärntner:innen

Wohnung	Haus
43%	57%

Mietimmobilie	Eigentumsimmobilie	Genossenschaftsobjekt
19%	63%	18%

In Stadtlage	Am Stadtrand	Im Umland/Einzugsgebiet einer Stadt	In einem Dorf / in einer ländlichen Gegen	Am Land außerhalb des Ortsgebietes
20%	29%	9%	37%	5%

Durchschnitt	Bis 49 qm	50-69 qm	70-89 qm	90-109 qm	110-129 qm	130-179 qm	180 qm
136,50 qm	5%	13%	13%	14%	4%	29%	23%

Balkon	Terrasse	Loggia	Garten	Wintergarten	Weder noch
54%	68%	15%	71%	13%	5%

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie erstellt von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2025

So wohnen die Oberösterreicher:innen

Wohnung	Haus
39%	61%

Mietimmobilie	Eigentumsimmobilie	Genossenschaftsobjekt
23%	71%	5%

In Stadtlage	Am Stadtrand	Im Umland/Einzugsgebiet einer Stadt	In einem Dorf / in einer ländlichen Gegen	Am Land außerhalb des Ortsgebietes
19%	18%	11%	38%	13%

Durchschnitt	Bis 49 qm	50-69 qm	70-89 qm	90-109 qm	110-129 qm	130-179 qm	180 qm
127,46 qm	4%	8%	22%	19%	15%	15%	17%

Balkon	Terrasse	Loggia	Garten	Wintergarten	Weder noch
48%	47%	8%	68%	8%	5%

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie erstellt von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2025

So wohnen die Salzburger:innen

Wohnung	Haus	Wohnheim	Andere
56%	41%	1%	1%

Mietimmobilie	Eigentumsimmobilie	Genossenschaftsobjekt	Immobilie des Arbeitgebers
31%	57%	12%	1%

In Stadtlage	Am Stadtrand	Im Umland/Einzugsgebiet einer Stadt	In einem Dorf / in einer ländlichen Gegen	Am Land außerhalb des Ortsgebietes
25%	11%	15%	36%	13%

Durchschnitt	Bis 49 qm	50-69 qm	70-89 qm	90-109 qm	110-129 qm	130-179 qm	180 qm
120,14 qm	7%	34%	13%	8%	4%	23%	12%

Balkon	Terrasse	Loggia	Garten	Wintergarten	Weder noch
83%	42%	3%	46%	5%	6%

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie erstellt von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2025

So wohnen die Tiroler:innen

Wohnung	Haus
50%	50%

Mietimmobilie	Eigentumsimmobilie	Genossenschaftsobjekt	Gemeindeimmobilie
21%	73%	2%	4%

In Stadtlage	Am Stadtrand	Im Umland/Einzugsgebiet einer Stadt	In einem Dorf / in einer ländlichen Gegen	Am Land außerhalb des Ortsgebietes
21%	21%	10%	38%	10%

Durchschnitt	Bis 49 qm	50-69 qm	70-89 qm	90-109 qm	110-129 qm	130-179 qm	180 qm
118,86 qm	9%	12%	22%	14%	11%	18%	14%

Balkon	Terrasse	Loggia	Garten	Wintergarten	Weder noch
75%	46%	2%	51%	5%	10%

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie erstellt von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2025

So wohnen die Vorarlberger:innen

Wohnung	Haus
64%	36%

Mietimmobilie	Eigentumsimmobilie	Gemeindeimmobilie
46%	53%	2%

In Stadtlage	Am Stadtrand	Im Umland/Einzugsgebiet einer Stadt	In einem Dorf / in einer ländlichen Gegen
13%	35%	10%	42%

Durchschnitt	Bis 49 qm	50-69 qm	70-89 qm	90-109 qm	110-129 qm	130-179 qm	180 qm
101,32 qm	3%	24%	37%	10%	8%	13%	4%

Balkon	Terrasse	Loggia	Garten	Wintergarten	Weder noch
52%	35%	0%	45%	23%	12%

Quelle: ImmoScout24-Trendstudie erstellt von Integral Markt- und Meinungsforschung, Jänner 2025