

| Bundesland       | Bezirk                   | Ø m2-Preis 2024 | Ø m2-Preis 2025 | Entwicklung Preis in % |
|------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| Wien             | 20. Bezirk, Brigittenau  | 15,98           | 20,12           | 20,6                   |
| Wien             | 06. Bezirk, Mariahilf    | 17,67           | 22,08           | 19,9                   |
| Wien             | 07. Bezirk, Neubau       | 18,14           | 22,08           | 17,9                   |
| Wien             | 05. Bezirk, Margareten   | 17,05           | 20,04           | 15,0                   |
| Wien             | 08. Bezirk, Josefstadt   | 17,53           | 20,43           | 14,2                   |
| Wien             | 13. Bezirk, Hietzing     | 17,43           | 19,81           | 12,0                   |
| Wien             | 18. Bezirk, Währing      | 16,89           | 19,05           | 11,4                   |
| Burgenland       | Güssing                  | 7,78            | 8,76            | 11,2                   |
| Wien             | 03. Bezirk, Landstraße   | 18,10           | 20,26           | 10,7                   |
| Burgenland       | Jennersdorf              | 8,34            | 9,33            | 10,7                   |
| Wien             | 02. Bezirk, Leopoldstadt | 18,45           | 20,53           | 10,1                   |
| Tirol            | Innsbruck-Land           | 17,17           | 19,10           | 10,1                   |
| Tirol            | Imst                     | 14,39           | 15,98           | 9,9                    |
| Wien             | 01. Bezirk, Innere Stadt | 23,10           | 25,58           | 9,7                    |
| Wien             | 19. Bezirk, Döbling      | 18,19           | 20,04           | 9,2                    |
| Kärnten          | Feldkirchen              | 11,70           | 12,87           | 9,1                    |
| Kärnten          | Hermagor                 | 10,72           | 11,79           | 9,1                    |
| Oberösterreich   | Rohrbach                 | 8,96            | 9,84            | 9,0                    |
| Wien             | 23. Bezirk, Liesing      | 15,46           | 16,98           | 9,0                    |
| Wien             | 04. Bezirk, Wieden       | 17,45           | 19,17           | 9,0                    |
| Burgenland       | Oberwart                 | 9,00            | 9,78            | 8,0                    |
| Niederösterreich | Krems an der Donau       | 12,38           | 13,44           | 7,9                    |
| Tirol            | Innsbruck                | 23,04           | 24,92           | 7,6                    |
| Oberösterreich   | Gmunden                  | 13,19           | 14,24           | 7,4                    |
| Wien             | 17. Bezirk, Hernals      | 16,02           | 17,29           | 7,3                    |
| Niederösterreich | Wiener Neustadt          | 12,03           | 12,96           | 7,2                    |
| Niederösterreich | Horn                     | 9,72            | 10,41           | 6,6                    |
| Salzburg         | Salzburg Stadt           | 20,45           | 21,86           | 6,5                    |
| Salzburg         | Salzburg-Umgebung        | 17,09           | 18,27           | 6,4                    |
| Kärnten          | Sankt Veit an der Glan   | 10,06           | 10,73           | 6,3                    |
| Oberösterreich   | Linz                     | 13,69           | 14,59           | 6,2                    |
| Wien             | 11. Bezirk, Simmering    | 15,33           | 16,32           | 6,1                    |
| Niederösterreich | Tulln                    | 13,31           | 14,16           | 6,0                    |
| Niederösterreich | Lilienfeld               | 8,72            | 9,26            | 5,9                    |
| Kärnten          | Klagenfurt               | 14,32           | 15,22           | 5,9                    |
| Wien             | 12. Bezirk, Meidling     | 16,65           | 17,64           | 5,6                    |
| Burgenland       | Eisenstadt               | 12,42           | 13,16           | 5,6                    |
| Niederösterreich | Wiener Neustadt Land     | 10,43           | 11,04           | 5,6                    |
| Niederösterreich | Sankt Pölten Land        | 11,14           | 11,79           | 5,4                    |
| Wien             | 22. Bezirk, Donaustadt   | 18,88           | 19,96           | 5,4                    |
| Niederösterreich | Mödling                  | 15,35           | 16,17           | 5,1                    |
| Niederösterreich | Bruck an der Leitha      | 13,47           | 14,19           | 5,1                    |
| Kärnten          | Villach Land             | 14,33           | 15,06           | 4,8                    |
| Vorarlberg       | Bregenz                  | 18,18           | 19,10           | 4,8                    |
| Steiermark       | Südoststeiermark         | 10,19           | 10,70           | 4,7                    |
| Oberösterreich   | Linz Land                | 12,24           | 12,84           | 4,7                    |

|                  |                                |       |       |     |
|------------------|--------------------------------|-------|-------|-----|
| Steiermark       | Graz                           | 13,12 | 13,75 | 4,6 |
| Salzburg         | Zell am See                    | 16,36 | 17,14 | 4,6 |
| Oberösterreich   | Vöcklabruck                    | 13,23 | 13,86 | 4,5 |
| Niederösterreich | Zwettl                         | 9,50  | 9,96  | 4,5 |
| Niederösterreich | Gmünd                          | 8,78  | 9,19  | 4,4 |
| Steiermark       | Hartberg-Fürstenfeld           | 9,93  | 10,38 | 4,4 |
| Steiermark       | Weiz                           | 10,88 | 11,36 | 4,3 |
| Niederösterreich | Gänserndorf                    | 11,90 | 12,39 | 4,0 |
| Salzburg         | Sankt Johann im Pongau         | 14,78 | 15,38 | 3,9 |
| Wien             | 21. Bezirk, Floridsdorf        | 16,31 | 16,96 | 3,8 |
| Niederösterreich | Mistelbach                     | 11,84 | 12,31 | 3,8 |
| Salzburg         | Hallein                        | 15,78 | 16,40 | 3,8 |
| Wien             | 15. Bezirk, Rudolfshheim-Fünfh | 16,17 | 16,80 | 3,7 |
| Oberösterreich   | Wels                           | 13,03 | 13,52 | 3,7 |
| Oberösterreich   | Freistadt                      | 10,27 | 10,65 | 3,5 |
| Oberösterreich   | Wels-Land                      | 12,38 | 12,82 | 3,5 |
| Steiermark       | Bruck-Mürzzuschlag             | 9,23  | 9,56  | 3,5 |
| Wien             | 14. Bezirk, Penzing            | 16,65 | 17,24 | 3,4 |
| Kärnten          | Spittal an der Drau            | 12,43 | 12,87 | 3,4 |
| Niederösterreich | Krems Land                     | 11,40 | 11,78 | 3,2 |
| Wien             | 09. Bezirk, Alsergrund         | 19,26 | 19,88 | 3,2 |
| Tirol            | Landeck                        | 14,57 | 15,04 | 3,2 |
| Oberösterreich   | Kirchdorf an der Krems         | 10,22 | 10,54 | 3,0 |
| Oberösterreich   | Perg                           | 10,11 | 10,42 | 3,0 |
| Steiermark       | Voitsberg                      | 9,78  | 10,06 | 2,8 |
| Wien             | 10. Bezirk, Favoriten          | 17,31 | 17,80 | 2,8 |
| Oberösterreich   | Eferding                       | 11,21 | 11,51 | 2,6 |
| Kärnten          | Völkermarkt                    | 10,67 | 10,95 | 2,6 |
| Steiermark       | Liezen                         | 11,27 | 11,56 | 2,5 |
| Niederösterreich | Waidhofen an der Ybbs          | 10,02 | 10,28 | 2,5 |
| Niederösterreich | Neunkirchen                    | 9,93  | 10,18 | 2,5 |
| Steiermark       | Leibnitz                       | 11,50 | 11,78 | 2,4 |
| Kärnten          | Villach                        | 14,64 | 15,00 | 2,4 |
| Oberösterreich   | Grieskirchen                   | 11,43 | 11,71 | 2,4 |
| Oberösterreich   | Schärding                      | 10,23 | 10,47 | 2,3 |
| Niederösterreich | Baden                          | 13,34 | 13,62 | 2,1 |
| Oberösterreich   | Ried im Innkreis               | 11,64 | 11,89 | 2,1 |
| Niederösterreich | Hollabrunn                     | 11,46 | 11,70 | 2,0 |
| Niederösterreich | Melk                           | 9,86  | 10,06 | 2,0 |
| Tirol            | Schwaz                         | 17,14 | 17,46 | 1,8 |
| Steiermark       | Murtal                         | 8,84  | 9,00  | 1,8 |
| Tirol            | Kitzbühel                      | 21,13 | 21,47 | 1,6 |
| Kärnten          | Wolfsberg                      | 10,34 | 10,49 | 1,4 |
| Niederösterreich | Korneuburg                     | 14,06 | 14,26 | 1,4 |
| Oberösterreich   | Urfahr-Umgebung                | 11,73 | 11,89 | 1,4 |
| Steiermark       | Graz-Umgebung                  | 12,97 | 13,16 | 1,4 |
| Steiermark       | Murau                          | 9,57  | 9,70  | 1,3 |

|                  |                        |       |       |      |
|------------------|------------------------|-------|-------|------|
| Wien             | 16. Bezirk, Ottakring  | 16,81 | 17,00 | 1,1  |
| Burgenland       | Oberpullendorf         | 9,28  | 9,38  | 1,1  |
| Oberösterreich   | Braunau am Inn         | 12,39 | 12,50 | 0,9  |
| Vorarlberg       | Feldkirch              | 18,12 | 18,19 | 0,4  |
| Vorarlberg       | Dornbirn               | 17,95 | 18,02 | 0,4  |
| Oberösterreich   | Steyr                  | 10,76 | 10,78 | 0,3  |
| Niederösterreich | Amstetten              | 10,47 | 10,49 | 0,2  |
| Niederösterreich | Waidhofen an der Thaya | 10,17 | 10,16 | -0,1 |
| Niederösterreich | Sankt Pölten           | 12,55 | 12,54 | -0,1 |
| Tirol            | Lienz                  | 12,88 | 12,82 | -0,5 |
| Tirol            | Kufstein               | 18,13 | 17,94 | -1,1 |
| Steiermark       | Leoben                 | 9,86  | 9,75  | -1,2 |
| Salzburg         | Tamsweg                | 12,99 | 12,81 | -1,4 |
| Kärnten          | Klagenfurt Land        | 16,16 | 15,92 | -1,5 |
| Niederösterreich | Scheibbs               | 10,27 | 10,12 | -1,6 |
| Burgenland       | Neusiedl am See        | 12,43 | 12,19 | -1,9 |
| Oberösterreich   | Steyr-Land             | 11,22 | 11,00 | -2,0 |
| Burgenland       | Eisenstadt - Umgebung  | 11,85 | 11,58 | -2,4 |
| Steiermark       | Deutschlandsberg       | 11,20 | 10,90 | -2,8 |
| Burgenland       | Mattersburg            | 10,75 | 10,40 | -3,3 |

\*Fehlende Bezirke bzw. Statutarstädte sind durch zu stark schwankende bzw. zu geringe Datenmengen aus den Jahren 2024 bzw. 2025 bedingt.