



Pressemitteilung

05.05.2026

25 Jahre #superservice für Immobilien: Die immo 360° feiert Jubiläum

Die immo 360 grad gmbh ist seit 2001 als Unternehmen im ÖSW Konzern tätig und hat sich seither kontinuierlich als Full Service Dienstleister für Immobilien etabliert. Was vor 25 Jahren mit ausgewählten baulichen und technischen Leistungen begann, hat sich bis heute zu einem umfassenden Leistungsportfolio entwickelt.

Als Unternehmen im ÖSW Konzern ist die immo 360 grad gmbh eng mit den Strukturen eines der führenden gemeinnützigen Bauträger Österreichs verbunden. Heute reichen ihre Tätigkeiten jedoch über die einzelnen Konzerngesellschaften hinaus. Das mittlerweile acht Geschäftsfelder umfassende Unternehmen entwickelt Immobilienservices für die gemeinnützige Wohnwirtschaft über alle Phasen des Lebenszyklus hinweg, von der Planung und dem Neubau über den Betrieb bis hin zu Instandhaltung und Sanierung. Zum Jubiläum präsentiert sich die immo 360° mit geschärftem Leistungsportfolio und einem Neuauftritt, der den umfassenden #superservice rund um die Immobilie noch stärker in den Fokus rückt.

ÖSW Vorstand und Generaldirektor, Wolfgang Wahlmüller, sieht die Entwicklung äußerst positiv: „Wir als ÖSW Konzern freuen uns besonders, mit der immo 360° einen professionellen, verlässlichen Partner an unserer Seite zu haben und sind beeindruckt, mit wie viel Engagement und Innovationskraft sie sich in den letzten 25 Jahren entwickelt hat und wie konsequent sie diesen Kurs fortsetzt. Markus Fichta und ich gratulieren herzlich zum 25-jährigen Jubiläum und freuen uns auf weitere erfolgreiche Jahre sowie die nächsten Entwicklungsschritte.“

Strategische Weiterentwicklung des Unternehmens

Die immo 360° hat sich in den letzten Jahren zunehmend zu einem eigenständig agierenden Dienstleister entwickelt. Die strategische Neuausrichtung des Unternehmens bildet dabei ein stabiles Fundament für weiteres Wachstum. Im Zentrum steht der Anspruch eines ganzheitlichen #superservice, der bauliche, technische, infrastrukturelle und energetische Lösungen vereint. Mit reduzierten Schnittstellen und schlanken Prozessen werden Immobilien vom Neubau über die laufende Betreuung bis zur Instandsetzung und Sanierung über ihre gesamte Lebensdauer hinweg effizient und nachhaltig begleitet. Seit 2013 ist das Unternehmen mit der Marke Room4Rent auch im Bereich Serviced Apartments an acht Standorten in Wien tätig. Konzerninterne Funktionen wie Marketing & PR, IT-Services und Vertrieb wurden ausgebaut und integriert. Ebenso wurde das konzerninterne Fuhrparkmanagement erweitert und wird heute zentral durch die immo 360° gesteuert.

Nachhaltige Lösungen für zukunftsfähige Gebäude

Im Bereich der Immobilienservices gewinnen ökologische Lösungen im Kontext der Energiewende zunehmend an Bedeutung. Dazu zählen unter anderem Maßnahmen zur thermischen und energetischen Sanierung sowie zur Dekarbonisierung. Im Bereich der Bauservices werden möglichst kreislauffähige Baustoffe verwendet, in der Reinigung kommen vorwiegend nachhaltige Materialien zum Einsatz. Zudem setzt das Unternehmen verstärkt auf Photovoltaik und nachhaltige Energieversorgungssysteme. Allein durch die bisher von der immo 360° in Betrieb gesetzten PV-Anlagen werden jährlich etwa 660.000 kg CO₂ eingespart, was einer CO₂-Bindung von rund 22.600 Bäumen pro Jahr entspricht.

Aramis Glück, der das Unternehmen gemeinsam mit Geschäftsführer Ulrich Hartbauer leitet, betont, dass auch der Blick in die Zukunft auf Nachhaltigkeit und Effizienz gerichtet ist: „Im Bereich der Bauservices wollen wir in den kommenden Jahren noch mehr Dekarbonisierungen und Nachverdichtungen von Bestandsimmobilien umsetzen. Dabei wird die Digitalisierung der Gebäude eine zentrale Rolle spielen, um die ganzheitliche Betreuung entlang des gesamten Lebenszyklus optimal zu unterstützen und die Instandhaltungskosten nachhaltig zu reduzieren.“ Ulrich Hartbauer ergänzt: „Aktuell bauen wir unsere Leistungen im Bereich Energie- und Gebäudetechnik intensiv aus. Wir realisieren beispielsweise Photovoltaik-Lösungen von der Konzeption über das laufende Monitoring bis zum Abrechnungsmanagement und sorgen dabei für eine effiziente Energieverwertung. Auch im Bereich der Wärmeversorgung erweitern wir derzeit unser Angebot. Es ist uns ein Anliegen, die Umstellung auf erneuerbare Energien konsequent voranzutreiben und uns gleichzeitig weiterhin als verlässlicher Partner am Markt zu positionieren.“

Ausblick

Anlässlich ihres 25-jährigen Jubiläums blickt die immo 360 grad gmbh auf ihre Entwicklung zurück und positioniert sich zugleich für die kommenden Schritte. Mit der neu gestalteten Website werden die strategische Ausrichtung sowie alle angebotenen Leistungen strukturiert und anschaulich vermittelt. Gleichzeitig sind die Ziele für die kommenden Jahre klar definiert: Die gemeinnützige Wohnwirtschaft soll weiterhin bestmöglich unterstützt, die Entwicklung des Wohnbaus nachhaltig mitgestaltet und der eingeschlagene Weg eines ganzheitlichen, ökologisch nachhaltigen #superservice konsequent fortgeführt werden.

immo 360°

Die immo 360 grad gmbh ist als Unternehmen im ÖSW Konzern seit 2001 als Full Service Dienstleister rund um Immobilien gemeinnütziger Wohnbauträger tätig. Getragen von einem engagierten Team ist sie eng in das Netzwerk des ÖSW Konzerns eingebunden. Die immo 360° bietet ein umfassendes Leistungsspektrum für den sich wandelnden Wohnbau und die damit verbundenen Anforderungen. Das Portfolio umfasst die Betreuung von Immobilien während ihres gesamten Lebenszyklus: Neben Bauträgertätigkeiten und verschiedenen Sanierungs- und Instandhaltungslösungen bietet die immo 360 grad gmbh auch Services rund um Energie- und Gebäudemanagement sowie infrastrukturelle und technische Services an. Das Leistungsversprechen gegenüber Eigentümer:innen und Verwalter:innen von Liegenschaften ist dabei klar: #superservice aus einer Hand. Als Unternehmen eines gemeinnützigen Konzerns orientiert sich die immo 360 grad gmbh an sozialer Verantwortung, Fairness und Transparenz, bei gleichzeitig hohem Qualitätsanspruch.
immo-360.at

ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs.
ösw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: Renée Del Missier Photography für die immo 360 grad gmbh, schreinerkastler. und immo 360 grad.
immo360_Team, oben, v.l.n.r.: Aramis Glück (Geschäftsführer), Nils Tröster (Leitung IT-Services), Kenan Mesan (Leitung Energie- und Gebäudetechnik), Michael Mikowitsch (Leitung Technik), Ulrich Hartbauer (Geschäftsführer), Sanel Mustafic (Gewerberechtlicher Geschäftsführer Immobilienservices); unten, v.l.n.r.: Sabina Semsovic (Leitung Marketing & PR), Andreas Chochola (Leitung Immobilienservices), Sina Nikolussi (Leitung room4rent)
Copyright: Renée Del Missier Photography
immo360_GF: v.l.n.r.: Aramis Glück (Geschäftsführer) und Ulrich Hartbauer (Geschäftsführer) / Copyright: Renée Del Missier Photography
immo360_TheHOHM-7 / Visualisierung: schreinerkastler.
immo360_R4R_Leopoldtower / Copyright: Property Photos
immo360_Photovoltak / Copyright: Property Photos

Pressebetreuung durch immo - Marketing und PR:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Marketing und PR
Mag. Nina Serfözö, T +43 1 226 55 84 – 1406
presse@immo-360.at