



JULIANHOF
PREMIUM GUESTHOUSE & SPA



FÜR HÖCHSTE
ANSPRÜCHE



JULIANHOF
PREMIUM GUESTHOUSE & SPA

Media Kit



Ankommen. Zeit ablegen. Luxus leben.

Der Julianhof ist ein exklusives Luxusrefugium im Herzen des steirischen Vulkanlands – ein Ort für Gäste, die das Besondere suchen. In absoluter Privatsphäre erleben Sie außergewöhnliches Design, Ruhe und Service auf höchstem Niveau.
Das Besondere: Afrikanischer Beachhouse-Style!



Pressekontakt

Comma GmbH
Nicole Rathgeb-Höll
Liechtensteinklammstr. 50b
A-5600 St. Johann im Pongau
Tel.: +43 (0) 6412 20805
Mobil: +43 (0) 664 142 05 55
office@comma.info
www.comma.info



JULIANHOF
PREMIUM GUESTHOUSE & SPA

DER JULIANHOF

Der Julianhof ist viel mehr als nur ein Urlaubs-Refugium – er ist ein außergewöhnlicher Rückzugsort, entstanden aus der Liebe zu Südafrika, Design und einem besonderen Fleckchen Steiermark. Als Nicole Rathgeb-Höll und Bernd Rathgeb auf einen rund 200 Jahre alten Bauernhof zwischen dem Himmelsberg Straden und den Weinbergen stießen, war sofort dieses Gefühl da: Hier steckt Magie. Inspiriert von luxuriösen Beachhouse-Lodges in Afrika und dem Safari „Lebensgefühl“ – Weite, Wärme, Sonnenuntergänge und High-End Design – wurde der Julianhof als exklusives Luxusrefugium im steirischen Vulkanland entwickelt: absolut privat, mit Afrika-Feeling und bis ins Detail durchdacht.

Es erwarten die Gäste zwei außergewöhnliche Premium Guesthouses – Beachhouse & Farmhouse – private Rückzugsorte mit High-End-Ausstattung, großzügiger Architektur und spektakulären Ausblicken auf Himmelsberg, beleuchtete Kirchen und Weinberge. Jedes Haus verfügt über ein eigenes, eingezäuntes Grundstück – ideal auch mit Kindern und/oder Haustieren. Jedes Haus verfügt über einen beheizten Infinity-Pool zur Alleinnutzung, ganzjährig beheizter Jacuzzi und private finnische Sauna. Im Beachhouse wird dies noch ergänzt durch eine Outdoor-Lounge im Safari-Lodge-Style mit Essplatz, Outdoor-Küche und Grillplatz sowie Outdoor-TV!

Auch kulinarisch wird auch höchstem Niveau gelebt: Das reichhaltige Frühstück wird täglich variiert und lautlos vor die Tür gestellt – genießen Sie, wann und wo Sie möchten, auf Wunsch sogar als Floating Brunch im Pool. Destination Dining, private Chef-Erlebnisse, Gourmetboxen, Cateringservice sowie ein bestückter Weinkühlschrank mit regionalen Tropfen und ausgewählten Weinen aus Südafrika runden das Erlebnis ab. Ergänzt wird der absolute Luxus durch zahlreiche zubuchbare Leistungen wie beispielsweise Heilmassagen (am Pool, im Garten oder im Guesthouse), individuelle Yoga-Einheiten oder Mentaltrainings und vieles mehr.

High-End der Extraklasse - einzigartig in Österreich!



JULIANHOF
PREMIUM GUESTHOUSE & SPA

Facts & Figures

2 Premium Guesthouses

Beachhouse mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern (2 - 7 Personen)
sowie Farmhouse mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern (2 - 4
Personen).

POOL & SPA ZUR ALLEINNUTZUNG

In beiden Häusern stehen ein beheizter Infinity-Pool (Ende März–
Oktober) mit 13 Metern, ein Saunahaus und ein Jacuzzi-Whirlpool zur
privaten Nutzung bereit. Wohltuende Heilmassagen und Yoga sind
optional buchbar – direkt im Chalet oder am Pool.

GARTEN

Jedes Luxus-Ferienhaus verfügt über ein eingezäuntes Gartenrefugium
mit 1.000 m². Idyllische Sitz- und Liegeplätze unter mediterranen Feigen-
und Olivenbäumen schaffen geschützte Rückzugsräume. Ideal für einen
entspannten Aufenthalt mit Kindern und/oder Hund.

KULINARIK

Inklusive ist ein Gourmet-Frühstück/Brunch mit steirischen
Köstlichkeiten sowie Willkommensjause und Champagner. Zusätzlich
buchbar: Genussmomente durch Partnerbetriebe direkt im Ferienhaus –
vom Privatkoch bis zum Gourmet-Catering.





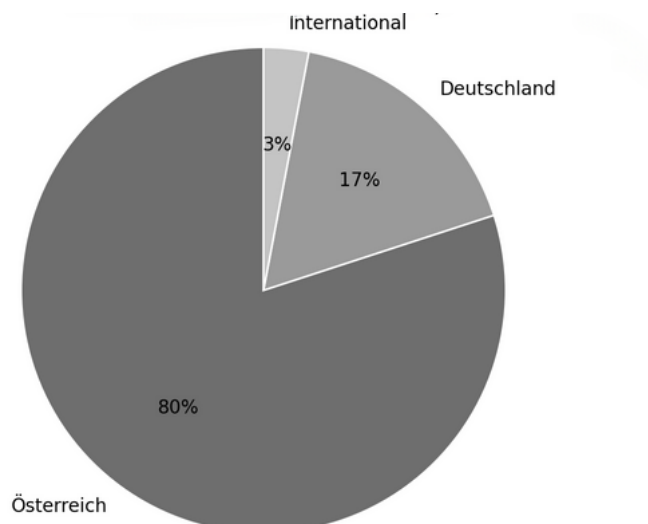
Zielgruppe

Der Julianhof richtet sich an anspruchsvolle Gäste aus der ganzen Welt, die Exklusivität, Privatsphäre und Entschleunigung suchen – als Paar, Individualist oder kleine Gruppe, die Natur und Luxus bewusst miteinander verbindet. Im Kern stehen Unternehmer, Führungskräfte und diskrete Persönlichkeiten, für die ein ungestörter Rückzugsort mit hochwertigem Service wertvoller ist als klassische Hotel-Öffentlichkeit.

Gleichzeitig spricht das Konzept kulinarik- und weinaffine Genießer an: regionale Qualität, besondere Genussmomente und die Möglichkeit, Erlebnisse ganz privat im eigenen Guesthouse stattfinden zu lassen.

Typisch ist eine Altersgruppe von 30 bis 65 Jahren, mit hoher Reiseerfahrung und dem Wunsch nach Ruhe, Design und einem „alles-kann-nichts-muss“-Rhythmus. Ergänzend zählen auch Gäste mit besonderen Anlässen sowie Familien, die den großen Garten und die Rückzugsmöglichkeiten schätzen – ebenso wie Reisende mit Hund, die Wert auf ein geschütztes Setting legen.

Der Herkunftsschwerpunkt liegt deutlich in der DACH-Region, mit einem immer größer werdenden Anteil aus der ganzen Welt.






JULIANHOF
PREMIUM GUESTHOUSE & SPA





JULIANHOF
PREMIUM GUESTHOUSE & SPA

Social Media

Der Julianhof wird auf Social Media als exklusives Luxusrefugium im steirischen Vulkanland positioniert – „Südafrika trifft auf die Steiermark“: Weite, Ruhe, Design und absolute Privatsphäre als wiederkehrendes Gefühl. Bildwelten setzen auf hochwertige Architektur- und Naturmotive (Weinberge, Himmelsberg, Abendstimmung), ergänzt durch Detailaufnahmen, die den Lodge-Charakter transportieren. Die Tonalität bleibt warm, elegant und bewusst zurückhaltend („still luxury“), mit einzelnen Afrikaans-Wörtern als feiner Wiedererkennungsfaktor.

Übersicht: Social-Konzept (Kernpunkte)

Kanäle & Reichweite

- **Instagram:** 5.602 Follower (Hauptkanal für Look & Feel, Reels, Storytelling)
- **Facebook:** 976 Follower (Info- und Vertrauenskanal, Updates, Zielgruppen-Ansprache)

Positionierung

- Luxus-Destination mit Wow-Momenten, gleichzeitig privat, ruhig und authentisch

Tonalität & Look

- Elegant, bildhaft, warm; Lodge-Flair; dezente Afrikaans-Elemente

Content-Säulen (was gezeigt wird)

- **Private Luxury:** Beachhouse & Farmhouse geschützte Rückzugsorte
- **Pool & Spa privat:** Infinity-Pool, Jacuzzi, Sauna/Relax – „nur für sich“
- **Kulinarik & Genuss:** Frühstück/Brunch in Privatsphäre, besondere Genussformate, Wein
- **Destination Vulkanland:** Straden, Weinberge, Sunset/Sundowner-Momente
- **Design & Details:** Materialien, hochwertige Ausstattung, Signature-Details



OBERÖSTERREICHERIN
2025



JULIANHOF
PREMIUM GUESTHOUSE & SPA

VERGANGENE KOOPERATIONEN INFLUENCER & SHOOTINGS



KASTNER & ÖHLER JULIANHOF



LEO HILLINGER X JULIANHOF



JULIANHOF
PREMIUM GUESTHOUSE & SPA

COCO TRAVEL X JULIANHOF



EKATERINA MUCHA X JULIANHOF



10% Rabatt auf eure Buchung

Sichert euch einen exklusiven Rabatt von 10% auf eure Buchung mit Verwöhnpaket im Julianhof Premium Guesthouse & SPA in der Steiermark, Österreich!

*Rabattcode: COCO10

JETZT BUCHEN



A-LIST X JULIANHOF





JULIANHOF
PREMIUM GUESTHOUSE & SPA

FOLGE DEM RUF DES JULIANHOFES

EINBLICKE



Julianhof Premium Guesthouse & Spa | Wieden-Klausen 32
A-8345 Straden | Tel.: +43 (0) 676 35 66 110
info@julianhof.at | www.julianhof.at