

ImmoScout24 Pendlerkarte (Radius 60 min)

Ort	PLZ	Schnellste Verbindung	Fahrzeit (Min)	70 m ² Wohnung (ca.)
Hollabrunn	2020	REX / S3	45–50	850 €
Wolkersdorf	2120	S2 / REX	20–25	960 €
Gerasdorf	2201	Bus / U-Bahn	28–31	1.120 €
St. Pölten	3100	RJ / Westbahn	25–30	930 €
Amstetten	3300	RJ / Westbahn	55–65	750 €
Melk	3390	Westbahn / REX	50–60	660 €
Krems	3500	Franz-Josefs-Bahn	60–70	970 €
Stockerau	2000	REX / S3	20–25	1.120 €
Korneuburg	2100	S1 / REX	15–18	1.120 €
Mistelbach	2130	REX	40–45	960 €
Gänserndorf	2230	S1	30–35	900 €
Schwechat	2320	S7	10–15	1.060 €
Mödling	2340	S-Bahn / REX	17–22	1.370 €
Bruck an der Leitha	2460	REX / Railjet	30	1.060 €
Baden	2500	REX / S3	25–30	1.060 €
Wiener Neustadt	2700	Railjet / REX	30–35	920 €
Purkersdorf	3002	S50	15–18	880 €
Neulengbach	3040	REX / Westbahn	30–40	880 €
Klosterneuburg	3400	S40	15–20	1.030 €
Tulln	3430	REX	26–30	1.030 €
Neusiedl am See	7100	REX	40–45	930 €

Quelle: ImmoScout24, Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 31.3.2026, Mietpreise 70-Quadratmeterwohnung (Bruttomiete)

Berechnungsmethode Median

Mietpreise Wien

Bezirk	Preis/m ² 2026	70 m ² Wohnung (ca.)
1. Bezirk, Innere Stadt	25,61 €	1.790 €
2. Bezirk, Leopoldstadt	23,21 €	1.630 €
3. Bezirk, Landstraße	20,72 €	1.450 €
4. Bezirk, Wieden	21,27 €	1.490 €
5. Bezirk, Margareten	21,09 €	1.480 €
6. Bezirk, Mariahilf	24,95 €	1.750 €
7. Bezirk, Neubau	22,90 €	1.600 €
8. Bezirk, Josefstadt	20,13 €	1.410 €
9. Bezirk, Alsergrund	20,12 €	1.410 €
10. Bezirk, Favoriten	20,00 €	1.400 €
11. Bezirk, Simmering	20,27 €	1.420 €
12. Bezirk, Meidling	20,36 €	1.430 €
13. Bezirk, Hietzing	21,01 €	1.470 €
14. Bezirk, Penzing	20,62 €	1.440 €
15. Bezirk, Rudolfsheim-Fünfhaus	20,11 €	1.410 €
16. Bezirk, Ottakring	23,07 €	1.620 €
17. Bezirk, Hernals	21,21 €	1.490 €
18. Bezirk, Währing	20,99 €	1.470 €
19. Bezirk, Döbling	21,89 €	1.530 €
20. Bezirk, Brigittenau	23,31 €	1.630 €
21. Bezirk, Floridsdorf	20,20 €	1.410 €
22. Bezirk, Donaustadt	25,34 €	1.770 €
23. Bezirk, Liesing	18,82 €	1.320 €
Wien gesamt	22,45 €	1.570 €

Quelle: ImmoScout24, Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 31.3.2026, Mietpreise 70-Quadratmeterwohnung (Bruttomiete)
Berechnungsmethode Median