

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2026

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.6.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres;

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Tirol	Wohnung	7,000	7,259	4%
Vorarlberg	Wohnung	6,928	6,937	0%
Wien	Wohnung	6,615	6,729	2%
Salzburg	Wohnung	6,351	6,441	1%
Kärnten	Wohnung	4,981	5,322	7%
Niederösterreich	Wohnung	4,672	4,830	3%
Oberösterreich	Wohnung	4,673	4,795	3%
Steiermark	Wohnung	4,331	4,515	4%
Burgenland	Wohnung	5,100	3,958	-22%
Gesamt	Wohnung	5,951	6,248	5%

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Tirol	Haus	7,667	8,278	8%
Wien	Haus	6,527	6,616	1%
Salzburg	Haus	6,111	6,250	2%
Vorarlberg	Haus	5,618	5,677	1%
Niederösterreich	Haus	3,685	3,724	1%
Oberösterreich	Haus	3,524	3,495	-1%
Kärnten	Haus	3,333	3,325	0%
Steiermark	Haus	3,117	3,058	-2%
Burgenland	Haus	2,436	2,641	8%
Gesamt	Haus	4,041	4,187	4%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2026

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.6.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres;
Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Niederösterreich	Wohnung	4,672	4,830	3%
	Haus	3,685	3,724	1%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Sankt Pölten	Wohnung	3,831	3,720	-3%
	Haus	4,696	4,291	-9%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Amstetten	Wohnung	3,636	3,368	-7%
	Haus	2,509	2,573	3%
Baden	Wohnung	4,890	4,753	-3%
	Haus	4,029	4,066	1%
Bruck an der Leitha	Wohnung	4,715	5,381	14%
	Haus	4,062	3,929	-3%
Gänserndorf	Wohnung	5,045	5,083	1%
	Haus	3,321	3,405	3%
Gmünd	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1,251	1,441	15%
Hollabrunn	Wohnung	3,242	4,143	28%
	Haus	1,802	1,808	0%
Horn	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1,678	2,165	29%
Korneuburg	Wohnung	5,279	5,981	13%
	Haus	4,157	4,167	0%
Krems (Land)	Wohnung	5,278	4,720	-11%
	Haus	2,605	2,767	6%
Krems an der Donau	Wohnung	5,662	5,159	-9%
	Haus	3,459	3,689	7%
Lilienfeld	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1,701	1,792	5%
Melk	Wohnung	1,900	2,629	38%
	Haus	2,443	2,443	0%
Mistelbach	Wohnung	5,568	5,046	-9%
	Haus	2,561	2,690	5%
Mödling	Wohnung	5,414	6,640	23%
	Haus	5,421	5,560	3%
Neunkirchen (NÖ)	Wohnung	1,995	1,873	-6%
	Haus	2,600	2,430	-7%
Sankt Pölten	Wohnung	3,831	3,720	-3%
	Haus	4,696	4,291	-9%
Sankt Pölten (Land)	Wohnung	3,938	3,821	-3%
	Haus	3,673	3,724	1%
Scheibbs	Wohnung	2,140	2,442	14%
	Haus	2,764	3,185	15%
Tulln	Wohnung	4,779	4,807	1%
	Haus	4,759	5,000	5%
Waidhofen an der Thaya	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1,510	1,699	12%
Waidhofen an der Ybbs	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus			
Wiener Neustadt	Wohnung	4,517	4,283	-5%
	Haus	3,207	3,167	-1%
Wiener Neustadt (Land)	Wohnung	3,568	4,088	15%
	Haus	3,512	3,583	2%
Zwettl	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1,933	1,524	-21%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2026

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.6.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres;
Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Oberösterreich	Wohnung	4,673	4,795	3%
	Haus	3,524	3,495	-1%
Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Linz	Wohnung	5,638	5,316	-6%
	Haus	4,600	4,879	6%
Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Braunau am Inn	Wohnung	4,150	4,015	-3%
	Haus	3,334	3,353	1%
Eferding	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	3,500	3,481	-1%
Freistadt	Wohnung	5,070	5,004	-1%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Gmunden (OÖ)	Wohnung	6,496	5,853	-10%
	Haus	3,875	4,056	5%
Grieskirchen	Wohnung	4,300	4,482	4%
	Haus	2,981	3,271	10%
Kirchdorf an der Krems	Wohnung	4,710	4,667	-1%
	Haus	3,459	3,261	-6%
Linz	Wohnung	5,638	5,316	-6%
	Haus	4,600	4,879	6%
Linz-Land	Wohnung	4,377	4,795	10%
	Haus	4,070	3,890	-4%
Perg	Wohnung	3,300	4,066	23%
	Haus	2,888	2,539	-12%
Ried im Innkreis	Wohnung	4,401	4,353	-1%
	Haus	2,868	3,140	9%
Rohrbach	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2,167	3,571	65%
Schärding	Wohnung	4,169	3,969	-5%
	Haus	2,395	2,963	24%
Steyr	Wohnung	3,500	4,758	36%
	Haus	2,810	2,916	4%
Steyr-Land	Wohnung	3,849	4,426	15%
	Haus	3,330	3,017	-9%
Urfahr-Umgebung	Wohnung	5,090	5,090	0%
	Haus	3,542	3,350	-5%
Vöcklabruck	Wohnung	4,979	4,794	-4%
	Haus	3,782	4,038	7%
Wels	Wohnung	4,076	4,101	1%
	Haus	3,881	3,705	-5%
Wels-Land	Wohnung	4,383	4,318	-1%
	Haus	3,463	3,396	-2%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2026

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.6.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres;
Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Burgenland	Wohnung	5,100	3,958	-22%
	Haus	2,436	2,641	8%
Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Eisenstadt	Wohnung	3,179	4,089	29%
	Haus	3,824	4,244	11%
Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Eisenstadt	Wohnung	3,179	4,089	29%
	Haus	3,824	4,244	11%
Eisenstadt-Umgebung	Wohnung	3,710	3,500	-6%
	Haus	2,513	2,750	9%
Güssing	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2,284	2,319	2%
Jennersdorf	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2,245	2,290	2%
Mattersburg	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2,394	2,490	4%
Neusiedl am See	Wohnung	5,875	5,397	-8%
	Haus	3,266	3,709	14%
Oberpullendorf	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1,868	1,927	3%
Oberwart	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2,051	2,169	6%
Rust	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus			

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2026

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.6.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres;
Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Kärnten	Wohnung	4,981	5,322	7%
	Haus	3,333	3,325	0%
Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Klagenfurth am Wörthersee	Wohnung	4,897	5,025	3%
	Haus	3,706	4,185	13%
Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Feldkirchen	Wohnung	3,955	4,102	4%
	Haus	3,859	4,537	18%
Hermagor	Wohnung	5,042	5,347	6%
	Haus	2,381	2,375	0%
Klagenfurth am Wörthersee	Wohnung	4,897	5,025	3%
	Haus	3,706	4,185	13%
Klagenfurth Land	Wohnung	7,004	7,237	3%
	Haus	3,529	3,741	6%
Sankt Veit an der Glan	Wohnung	2,581	3,065	19%
	Haus	2,360	2,718	15%
Spittal an der Drau	Wohnung	5,130	5,485	7%
	Haus	3,154	2,838	-10%
Villach	Wohnung	4,621	5,282	14%
	Haus	4,174	3,711	-11%
Villach Land	Wohnung	5,587	6,335	13%
	Haus	3,209	2,852	-11%
Völkermarkt	Wohnung	3,831	5,089	33%
	Haus	1,976	2,579	31%
Wolfsberg	Wohnung	2,575	2,735	6%
	Haus	2,327	2,333	0%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2026

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.6.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres;
Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Steiermark	Wohnung	4,331	4,515	4%
	Haus	3,117	3,058	-2%
Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Graz	Wohnung	4,902	5,026	3%
	Haus	4,762	4,904	3%
Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Bruck-Mürzzuschlag	Wohnung	1,445	1,633	13%
	Haus	2,053	1,914	-7%
Deutschlandsberg	Wohnung	3,606	3,797	5%
	Haus	2,764	2,896	5%
Graz	Wohnung	4,902	5,026	3%
	Haus	4,762	4,904	3%
Graz-Umgebung	Wohnung	3,829	3,866	1%
	Haus	3,696	3,799	3%
Hartberg-Fürstenfeld	Wohnung	3,444	4,044	17%
	Haus	2,735	2,591	-5%
Leibnitz	Wohnung	3,802	3,600	-5%
	Haus	3,044	2,981	-2%
Leoben	Wohnung	1,589	1,841	16%
	Haus	1,735	1,456	-16%
Liezen	Wohnung	5,268	5,512	5%
	Haus	3,388	4,085	21%
Murau	Wohnung	2,725	4,982	83%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Murtal	Wohnung	1,349	2,103	56%
	Haus	2,173	2,185	1%
Südoststeiermark	Wohnung	3,839	3,414	-11%
	Haus	2,446	2,370	-3%
Voitsberg	Wohnung	1,894	1,935	2%
	Haus	2,420	2,604	8%
Weiz	Wohnung	4,171	3,563	-15%
	Haus	3,389	3,011	-11%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2026

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.6.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres;
Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Salzburg	Wohnung	6,351	6,441	1%
	Haus	6,111	6,250	2%
Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Salzburg	Wohnung	7,838	7,959	2%
	Haus	8,238	8,386	2%
Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Hallein	Wohnung	6,354	6,359	0%
	Haus	5,000	5,115	2%
Salzburg	Wohnung	7,838	7,959	2%
	Haus	8,238	8,386	2%
Salzburg-Umgebung	Wohnung	5,978	6,005	0%
	Haus	5,644	6,000	6%
Sankt Johann im Pongau	Wohnung	5,903	5,877	0%
	Haus	4,790	6,301	32%
Tamsweg	Wohnung	5,294	4,514	-15%
	Haus	3,673	3,544	-4%
Zell am See	Wohnung	6,395	6,359	-1%
	Haus	6,111	5,946	-3%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2026

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.6.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Tirol	Wohnung	7,000	7,259	4%
	Haus	7,667	8,278	8%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Innsbruck	Wohnung	7,788	8,606	10%
	Haus		Datenbasis zu klein	

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Imst	Wohnung	5,497	5,606	2%
	Haus	3,924	4,613	18%
Innsbruck	Wohnung	7,788	8,606	10%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Innsbruck-Land	Wohnung	6,216	6,651	7%
	Haus	6,090	6,256	3%
Kitzbühel	Wohnung	9,821	9,567	-3%
	Haus	14,043	12,672	-10%
Kufstein	Wohnung	6,574	6,778	3%
	Haus	6,740	7,143	6%
Landeck	Wohnung	7,082	6,416	-9%
	Haus	5,503	5,106	-7%
Lienz	Wohnung	3,963	3,523	-11%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Reutte	Wohnung	4,385	5,151	17%
	Haus	4,532	4,607	2%
Schwaz	Wohnung	5,900	6,587	12%
	Haus	5,556	5,560	0%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2026

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.6.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Vorarlberg	Wohnung	6,928	6,937	0%
	Haus	5,618	5,677	1%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Bregenz	Wohnung	6,602	6,878	4%
	Haus	5,462	5,600	3%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Bludenz	Wohnung	6,520	6,650	2%
	Haus	5,459	5,854	7%
Bregenz	Wohnung	6,602	6,878	4%
	Haus	5,462	5,600	3%
Dornbirn	Wohnung	7,037	7,115	1%
	Haus	5,748	5,825	1%
Feldkirch	Wohnung	7,002	6,914	-1%
	Haus	5,711	5,520	-3%

ImmoScout24

Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2026

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.6.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Wien	Wohnung	6,615	6,729	2%
	Haus	6,527	6,616	1%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Wien	Wohnung	6,615	6,729	2%
	Haus	6,527	6,616	1%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2025	2026	
Wien - 01. Bezirk, Innere Stadt	Wohnung	16,381	14,707	-10%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 02. Bezirk, Leopoldstadt	Wohnung	7,857	9,405	20%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 03. Bezirk, Landstraße	Wohnung	7,500	7,901	5%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 04. Bezirk, Wieden	Wohnung	9,745	9,860	1%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 05. Bezirk, Margareten	Wohnung	7,696	7,960	3%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 06. Bezirk, Mariahilf	Wohnung	8,213	6,962	-15%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 07. Bezirk, Neubau	Wohnung	8,187	7,515	-8%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 08. Bezirk, Josefstadt	Wohnung	7,233	7,516	4%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 09. Bezirk, Alsergrund	Wohnung	8,687	9,285	7%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 10. Bezirk, Favoriten	Wohnung	5,761	6,017	4%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 11. Bezirk, Simmering	Wohnung	6,020	6,073	1%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 12. Bezirk, Meidling	Wohnung	6,007	6,037	0%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 13. Bezirk, Hietzing	Wohnung	8,143	8,054	-1%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 14. Bezirk, Penzing	Wohnung	6,568	6,730	2%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 15. Bezirk, Rudolfsheim-	Wohnung	5,369	5,721	7%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 16. Bezirk, Ottakring	Wohnung	6,006	6,359	6%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 17. Bezirk, Hernals	Wohnung	7,145	7,104	-1%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 18. Bezirk, Währing	Wohnung	7,890	8,000	1%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 19. Bezirk, Döbling	Wohnung	8,623	8,824	2%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 20. Bezirk, Brigittenau	Wohnung	5,953	6,262	5%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 21. Bezirk, Floridsdorf	Wohnung	6,281	6,225	-1%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 22. Bezirk, Donaustadt	Wohnung	6,304	6,411	2%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Wien - 23. Bezirk, Liesing	Wohnung	6,185	6,307	2%
	Haus		Datenbasis zu klein	