

Pressemitteilung
31.08.2026

immo 360 grad setzt bei THE HOHM 7 auf energieeffiziente Temperierung Hohe Wohnqualität und Raum für Gemeinschaft im Stadtquartier Meischlgasse

Die immo 360 grad realisiert aktuell 96 freifinanzierte Eigentumswohnungen am Quartiersplatz der Willi-Hohm-Promenade. THE HOHM 7 befindet sich im neuen Quartier Meischlgasse in Wien-Liesing in einem klimafitten und autofreien Wohnumfeld mit begrünten Freiräumen. Ein zukunftsfähiges Energiekonzept, ein vielfältiges Angebot an Gemeinschaftsflächen und private Freiräume zeichnen das Projekt besonders aus. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2027 vorgesehen.

THE HOHM 7 verbindet qualitätsvolles und nachhaltiges Wohnen für unterschiedliche Generationen mit einem umfassenden Angebot an Gemeinschaftsbereichen. Eine ökologische Energieversorgung und ein auf ein ganzjährig angenehmes Raumklima ausgerichtetes Gebäudekonzept sind weitere Merkmale des Projekts. Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen bieten Wohnflächen von 54 bis 117 Quadratmetern und richten sich damit an Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen. Alle Wohnungen sind mit Holzparkett beziehungsweise Feinsteinzeug ausgestattet und verfügen über private Freiflächen in Form von Garten, Terrasse, Loggia oder Balkon.

Ganzjährig angenehmes Raumklima

Die klimafitte Planung des neuen Liesinger Stadtquartiers setzt auf Begrünung, Beschattung und Kühlung in Verbindung mit einer nachhaltigen Energieversorgung. Auch bei THE HOHM 7 liegt ein besonderer Schwerpunkt auf der ökologischen Energiegewinnung und einem energieeffizienten Gebäudebetrieb. Die immo 360 grad bringt ihre Expertise in nachhaltigen Energie- und Gebäudelösungen dabei besonders ein.

Erdwärme und Photovoltaik am Dach bilden die Basis für eine nachhaltige Energieversorgung. Eine hocheffiziente und umweltschonende Sole / Wasser Wärmepumpe ermöglicht in Verbindung mit Bauteilaktivierung ein energieeffizientes Heizen und Temperieren der Wohnräume. In den Erdgeschosswohnungen sorgen Fußbodenheizungen zusätzlich für Wärme. So entsteht ein ganzjährig angenehmes Raumklima: ein Aspekt, der angesichts zunehmend heißer Sommer vermehrt an Bedeutung gewinnt. Gleichzeitig trägt der geringe Energiebedarf dazu bei, die laufenden Energiekosten niedrig zu halten. Mit einem Heizwärmebedarf von 21,8 kWh/m²a und einem Gesamtenergieeffizienz-Faktor von 0,71 erreicht THE HOHM 7 jeweils die Energieeffizienzklasse A.

Raum für Freizeit und Bewegung, Erholung und Begegnung

Die zahlreichen Gemeinschaftsbereiche sind ein besonderes Merkmal von THE HOHM 7 und bieten Angebote für unterschiedliche Interessen und Lebensphasen. Die großzügige Dachterrasse wird mit einer Küche, einer Bar und Sitzgelegenheiten ausgestattet. Zusätzlich schaffen Urban-Gardening-Flächen Raum für Austausch und gemeinschaftliche Aktivitäten.

Im Erdgeschoß bieten Sport- und Wellnessbereiche mit Fitness, Yoga und Sauna Möglichkeiten für Bewegung und Erholung. Zusätzlich erweitern ein Heimkino und ein Indoor-Spielraum für Kinder das Freizeitangebot. Eine hauseigene Gästewohnung und alltagserleichternde Einrichtungen wie Postboxen, Abstellräume oder Waschküchen stehen den Bewohner:innen ebenso zur Verfügung, wie Garagenstellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, die unmittelbar unter dem Gebäude liegt.

Direkt am grünen Quartiersplatz der Willi-Hohm-Promenade gelegen, befindet sich THE HOHM 7 im Herzen des neuen Stadtquartiers und schließt unmittelbar an den rund 6.000 Quadratmeter großen Park an, der zusätzlichen Aufenthaltsraum im Freien bietet. Die U6-Station Erlaaer Straße und die Badner Bahn sorgen für eine gute öffentliche Anbindung. Nahversorgung, Kinderbetreuung und weitere Infrastruktur befinden sich direkt im Quartier.

Die Wohnungen werden provisionsfrei direkt vom Bauträger vergeben. Nähere Informationen zum Projekt und den einzelnen Wohnungen sind auf der Website von [THE HOHM 7](#) einzusehen, inklusive interaktivem 3D-Modell des Wohnprojekts.

immo 360°

Die immo 360 grad gmbh ist als Unternehmen im ÖSW Konzern seit 2001 als Full Service Dienstleister rund um Immobilien gemeinnütziger Wohnbauträger tätig. Getragen von einem engagierten Team ist sie eng in das Netzwerk des ÖSW Konzerns eingebunden. Die immo 360° bietet ein umfassendes Leistungsspektrum für den sich wandelnden Wohnbau und die damit verbundenen Anforderungen. Das Portfolio umfasst die Betreuung von Immobilien während ihres gesamten Lebenszyklus: Neben Bauträgertätigkeiten und verschiedenen Sanierungs- und Instandhaltungslösungen bietet die immo 360 grad gmbh auch Services rund um Energie- und Gebäudemanagement sowie infrastrukturelle und technische Services an. Das Leistungsversprechen gegenüber Eigentümer:innen und Verwalter:innen von Liegenschaften ist dabei klar: #superservice aus einer Hand. Als Unternehmen eines gemeinnützigen Konzerns orientiert sich die immo 360 grad gmbh an sozialer Verantwortung, Fairness und Transparenz, bei gleichzeitig hohem Qualitätsanspruch.
immo-360.at

ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs.
osw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.
Copyrights der Renderings: schreinerkastler.at und Andrej Timotic

Pressebetreuung durch immo - Marketing und PR:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Marketing und PR

Mag. Nina Serfözö, T +43 1 226 55 84 – 1406

presse@immo-360.at