

Pressemitteilung
03.09.2026

LUMA - Das Lichtquartier: Energieeffizienter Wohnkomfort in Graz
Die ÖSW AG realisiert im Q17 der Reininghausgründe aktuell ein wegweisendes
Wohnquartier in nachhaltiger Ziegelbauweise

Mit LUMA entstehen in Graz-Reininghaus aktuell 277 freifinanzierte Mietwohnungen und sieben Gewerbeflächen in acht kompakten Baukörpern, die um einen zentralen Park angeordnet sind. Das autofreie Quartier zeichnet sich besonders durch die energieeffiziente Kombination aus kerngedämmter Ziegelmassivbauweise und Bauteilaktivierung aus: Im Sommer entsteht ein angenehmes Raumklima, während die hohe Wärmedämmung zu einem geringeren Heizenergiebedarf im Winter beiträgt. Helle Räume und private Freiflächen sind weitere Merkmale des begrünten Lichtquartiers.

Die Mietwohnungen von LUMA verfügen über Wohnflächen von rund 35 bis 106 m². Alle Wohnungen sind mit Einbauküchen ausgestattet. Balkone, Terrassen, Loggien und private Dachgärten erweitern den Wohnraum ins Freie. Durch die gezielte Drehung und Anordnung der Baukörper sind viele Wohnungen zu mehreren Seiten ausgerichtet, sodass helle, freundliche Wohnräume mit Ausblick entstehen. Darüber hinaus bietet der zentral gelegene Park mit Pavillon und Wasserplatz Raum für Erholung, Bewegung und Begegnung. Schattige Quartiersplätze und geschützte Pocket Parks ergänzen die gemeinschaftlichen Freiräume ebenso wie Laufstrecken und Fitnessangebote in der näheren Umgebung.

Das gesamte Quartier wurde mit Blick auf eine nachhaltige Freiraum- und Mobilitätsplanung entwickelt. Begrünte Flächen und ein engmaschiges Fahrrad- und Fußwegenetz verbinden die einzelnen Gebäude und erschließen das Quartier für seine Bewohner:innen. Großzügige Fahrradabstellflächen ergänzen das Angebot, während der motorisierte Verkehr direkt in eine Tiefgarage mit 202 Stellplätzen geleitet wird. Dadurch bleibt das Lichtquartier oberirdisch autofrei. Der nahe gelegene Reininghauspark und das Naherholungsgebiet Plabutsch erweitern das Grün- und Freizeitangebot.

Raumklima und Nachhaltigkeit im Fokus

Das energetische Konzept von LUMA setzt auf das Zusammenspiel von kerngedämmter Ziegelmassivbauweise und Bauteilaktivierung. Die Bauteilaktivierung nutzt in die Decken integrierte Leitungen, um die Wohnräume im Sommer sanft zu temperieren und im Winter gleichmäßig mit Wärme zu versorgen. Gemeinsam mit den massiven, kerngedämmten Ziegelwänden trägt sie zu einem ganzjährig angenehmen Raumklima bei.

Gleichzeitig wirken die massiven Ziegelwände als thermische Speichermasse: Sie gleichen Temperaturschwankungen aus und tragen mit ihrer hohen Dämmleistung dazu bei, den Heizenergiebedarf zu reduzieren. Da die monolithische Ziegelbauweise bereits die erforderliche Dämmfunktion übernimmt, ist kein zusätzliches Wärmedämmverbundsystem

notwendig. Stattdessen kommt eine mineralische Putzfassade zum Einsatz. Darüber hinaus unterstützt die Bauweise die Kreislauffähigkeit des Gebäudes. Der Verzicht auf zusätzliche Materialschichten erleichtert die spätere Trennung und Wiederverwertung der Baustoffe und schont Ressourcen. Damit verbindet die Bauweise ganzjährigen Wohnkomfort mit Energieeffizienz und Kreislauffähigkeit.

LUMA, LUMINA und die Lichtinstallation „Wortklauberei“

Neben LUMA entsteht mit LUMINA ein Ensemble aus zwei Baukörpern mit 58 freifinanzierten Eigentumswohnungen. Auch bei LUMINA ermöglicht eine Bauteilaktivierung die Temperierung der Wohnräume im Sommer und sorgt im Winter für eine gleichmäßige Wärmeversorgung. Private Freiflächen, raumhohe Fenster und Raumhöhen von bis zu 3,20 Metern im Erdgeschoss zählen zu den besonderen Merkmalen von LUMINA. Gemeinsam umfassen die beiden Projekte 335 Miet- und Eigentumswohnungen in zehn Gebäuden. Die in die Fassaden integrierte Lichtinstallation „Wortklauberei“ der Künstlerin Martina Tritthart greift das architektonische Leitmotiv des Quartiers auf: Viel Licht in den Wohnungen, großzügige Freiräume und eine offene Gestaltung prägen das gesamte Lichtquartier.

LUMA befindet sich derzeit in der fortgeschrittenen Ausbauphase. Die Fertigstellung soll im ersten Quartal 2027 erfolgen. Weitere Informationen zu den Mietwohnungen von LUMA sowie ein interaktiver 3D-Wohnungsfinder sind auf der [LUMA-Website](#) verfügbar.

ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs.

oesw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.

Copyrights: schneider + schumacher, ÖSW Konzern

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzern:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Nina Serfözö, T +43 1 929 29 - 601

presse@oesw.at