

ImmoScout24

Mietpreise für Wohnungen und Häuser Oktober 2026

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.9.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres; Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung	Veränderung
	2025	2026	Preis	Angebot
Burgenland	11,7	11,3	-4%	4%
Kärnten	14,3	14,9	5%	5%
Niederösterreich	12,7	13,1	3%	12%
Oberösterreich	12,5	13,1	5%	-7%
Salzburg	19,9	20,3	2%	2%
Steiermark	12,6	14,3	14%	1%
Tirol	20,9	21,7	4%	11%
Vorarlberg	19,1	19,5	2%	37%
Wien	21,1	22,6	7%	1%
Österreich	15,1	16,0	6%	3%

ImmoScout24

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.9.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Burgenland	11,7	11,3	-4%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Eisenstadt	14,6	14,2	-3%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Eisenstadt	14,6	14,2	-3%
Eisenstadt-Umgebung	11,8	13,1	11%
Güssing		Datenbasis zu klein	
Jennersdorf		Datenbasis zu klein	
Mattersburg	11,6	12,0	3%
Neusiedl am See	11,1	12,7	15%
Oberpullendorf	9,1	9,1	0%
Oberwart	10,1	10,3	2%
Rust		Datenbasis zu klein	

ImmoScout24

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.9.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Kärnten	14,3	14,9	5%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Klagenfurt am Wörthersee	15,5	17,0	9%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Feldkirchen	Datenbasis zu klein		
Hermagor	Datenbasis zu klein		
Klagenfurt am Wörthersee	15,5	17,0	9%
Klagenfurt Land	23,0	23,7	3%
Sankt Veit an der Glan	9,2	9,7	5%
Spittal an der Drau	14,6	14,4	-1%
Villach	14,2	14,4	1%
Villach Land	14,8	15,2	3%
Völkermarkt	Datenbasis zu klein		
Wolfsberg	8,2	9,4	15%

ImmoScout24

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.9.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Steiermark	12,6	14,3	14%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Graz	13,9	15,1	9%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Bruck-Mürzzuschlag	8,0	9,3	15%
Deutschlandsberg	12,3	11,2	-9%
Graz	13,9	15,1	9%
Graz-Umgebung	12,9	13,2	3%
Hartberg-Fürstenfeld	11,5	12,6	10%
Leibnitz	11,2	10,9	-3%
Leoben	8,8	9,3	7%
Liezen	14,1	13,8	-3%
Murau	Datenbasis zu klein		
Murtal	8,0	8,7	8%
Südoststeiermark	10,5	11,3	8%
Voitsberg	9,3	10,3	12%
Weiz	11,1	11,3	2%

ImmoScout24

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.9.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Salzburg	19,9	20,3	2%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Salzburg	21,4	21,4	0%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Hallein	15,2	16,7	10%
Salzburg	21,4	21,4	0%
Salzburg-Umgebung	20,8	21,4	3%
Sankt Johann im Pongau	16,2	17,9	11%
Tamsweg	Datenbasis zu klein		
Zell am See	16,7	17,0	2%

ImmoScout24

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.9.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres
Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Tirol	20,9	21,7	4%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Innsbruck	24,8	24,5	-1%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Imst		Datenbasis zu klein	
Innsbruck	24,8	24,5	-1%
Innsbruck-Land	20,4	20,6	1%
Kitzbüchel	24,8	24,9	0%
Kufstein	20,2	20,0	-1%
Landeck		Datenbasis zu klein	
Lienz		Datenbasis zu klein	
Reutte		Datenbasis zu klein	
Schwaz	19,6	19,9	2%

ImmoScout24

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.9.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres
Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Vorarlberg	19,1	19,5	2%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Bregenz	19,6	19,9	1%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Bludenz	Datenbasis zu klein		
Bregenz	19,6	19,9	1%
Dornbirn	19,4	19,4	0%
Feldkirch	17,8	19,5	10%

ImmoScout24

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.9.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres
Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Niederösterreich	12,7	13,1	3%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Sankt Pölten	13,2	13,5	3%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Amstetten	10,6	11,9	12%
Baden	14,0	14,9	6%
Bruck an der Leitha	14,8	15,2	2%
Gänserndorf	12,3	13,5	10%
Gmünd		Datenbasis zu klein	
Hollabrunn	12,1	12,1	0%
Horn		Datenbasis zu klein	
Korneuburg	13,8	16,0	16%
Krems (Land)	12,1	12,7	5%
Krems an der Donau	12,5	14,2	14%
Lilienfeld	10,9	10,0	-8%
Melk	10,3	10,1	-3%
Mistelbach	13,8	13,4	-3%
Mödling	18,8	18,8	0%
Neunkirchen (NÖ)	10,9	11,2	2%
Sankt Pölten	13,2	13,5	3%
Sankt Pölten (Land)	12,6	12,2	-3%
Scheibbs	11,1	10,7	-3%
Tulln	14,6	14,9	2%
Waidhofen an der Thaya		Datenbasis zu klein	
Waidhofen an der Ybbs		Datenbasis zu klein	
Wiener Neustadt	12,9	13,2	2%
Wiener Neustadt (Land)	11,8	12,2	3%
Zwettl		Datenbasis zu klein	

ImmoScout24

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.9.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Oberösterreich	12,5	13,1	5%

Hauptstadt	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Linz	16,4	15,6	-4%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	
Braunau am Inn	12,3	13,9	13%
Eferding	11,7	13,2	13%
Freistadt	12,0	12,3	2%
Gmunden	16,2	16,9	4%
Grieskirchen	11,8	12,3	4%
Kirchdorf an der Krems	9,5	12,2	28%
Linz	16,4	15,6	-4%
Linz-Land	13,3	14,0	5%
Perg	10,3	10,5	2%
Ried im Innkreis	11,0	11,3	3%
Rohrbach	Datenbasis zu klein		
Schärding	9,4	10,4	10%
Steyr	10,0	10,5	4%
Steyr-Land	9,7	9,5	-2%
Urfahr-Umgebung	11,2	12,8	14%
Vöcklabruck	13,5	15,1	12%
Wels	13,5	13,2	-3%
Wels-Land	11,8	13,3	13%

ImmoScout24

Mietpreise für Wohnungen und Häuser Oktober 2026

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2026 - 30.9.2026 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	Preis
Wien	20,9	22,3	7%

Bezirke	Mittlerer Preis pro Quadratmeter in Euro		Veränderung
	2025	2026	Preis
Wien - 01. Bezirk, Innere Stadt	24,5	25,7	5%
Wien - 02. Bezirk, Leopoldstadt	22,3	22,8	2%
Wien - 03. Bezirk, Landstraße	22,1	23,4	6%
Wien - 04. Bezirk, Wieden	20,9	21,3	2%
Wien - 05. Bezirk, Margareten	22,9	22,3	-3%
Wien - 06. Bezirk, Mariahilf	20,5	24,0	17%
Wien - 07. Bezirk, Neubau	26,4	22,6	-14%
Wien - 08. Bezirk, Josefstadt	21,7	20,6	-5%
Wien - 09. Bezirk, Alsergrund	20,3	20,7	2%
Wien - 10. Bezirk, Favoriten	19,3	20,0	4%
Wien - 11. Bezirk, Simmering	18,0	20,0	11%
Wien - 12. Bezirk, Meidling	20,4	20,5	0%
Wien - 13. Bezirk, Hietzing	23,4	22,6	-3%
Wien - 14. Bezirk, Penzing	20,0	21,0	5%
Wien - 15. Bezirk, Rudolfsheim-Fünfhaus	17,1	21,1	23%
Wien - 16. Bezirk, Ottakring	20,2	22,9	14%
Wien - 17. Bezirk, Hernals	21,0	20,9	0%
Wien - 18. Bezirk, Währing	21,1	20,9	-1%
Wien - 19. Bezirk, Döbling	21,5	22,3	3%
Wien - 20. Bezirk, Brigittenau	22,1	21,7	-2%
Wien - 21. Bezirk, Floridsdorf	18,3	20,1	9%
Wien - 22. Bezirk, Donaustadt	20,6	25,5	24%
Wien - 23. Bezirk, Liesing	18,3	19,4	6%