

Pressemitteilung
19.10.2026

The HOHM: Gleichenfeier für 212 Wohnungen in Wien-Liesing immo 360 grad und ÖSW AG feiern gemeinsamen Baufortschritt

Mit der gemeinsamen Gleichenfeier am 15. Oktober 2026 feiern die ÖSW Konzern Unternehmen immo 360 grad gmbh und ÖSW AG die Fertigstellung der Rohbauten von The HOHM 7 und The HOHM 9. Am grünen Quartiersplatz der Willi-Hohm-Promenade entstehen insgesamt 212 Wohnungen mit großzügigen Gemeinschaftsflächen und energieeffizienter Gebäudetechnik. Die Bauarbeiten verlaufen planmäßig, die Fertigstellung beider Häuser ist für das zweite Quartal 2027 vorgesehen.

Seit dem Baubeginn im Juli 2025 realisieren die beiden Unternehmen im neuen Stadtquartier Meischlgasse zwei Wohnhäuser, die unterschiedliche Wohnformen unter einem gemeinsamen Projektkonzept vereinen. Die immo 360 grad gmbh errichtet mit The HOHM 7 insgesamt 96 Zwei- bis Vier-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 54 bis 117 m². Mit dem ÖSW AG Projekt The HOHM 9 entstehen 116 Zwei- bis Vier-Zimmer-Mietwohnungen mit Kaufoption und Wohnflächen von 41 bis 96 m². Alle Eigentumswohnungen und nahezu alle Mietwohnungen verfügen über private Freiflächen.

Mit dem Abschluss der Rohbauarbeiten ist ein wesentlicher Abschnitt der insgesamt auf knapp zwei Jahre ausgelegten Bauzeit abgeschlossen. Zur Gleichenfeier begrüßten die Bauherren sowie Vertreter der beteiligten Planungs- und Bauunternehmen. Die Veranstaltung bot Gelegenheit, den erreichten Projektstand gemeinsam zu würdigen und den ausführenden Teams für ihren Einsatz zu danken.

„Die Fertigstellung der Rohbauten ist ein wichtiger Meilenstein für The HOHM. Der planmäßige Baufortschritt ist das Ergebnis einer engen Abstimmung zwischen Bauherren, Planung und ausführenden Unternehmen. Unser Dank gilt insbesondere den Menschen auf der Baustelle, die mit ihrer täglichen Arbeit die Umsetzung dieses Projekts ermöglichen“, sagt Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor ÖSW Konzern.

Gemeinschaftsflächen als integraler Bestandteil des Wohnkonzepts

Ein besonderes Merkmal von The HOHM ist das umfassende Angebot an gemeinschaftlich nutzbaren Räumen. Dachterrassen mit Outdoorküchen, Urban-Gardening-Flächen und Sportbereichen ergänzen die Wohnungen ebenso wie Heimkino, Lounges sowie Yoga-, Gymnastik- und Wellnessbereiche. Eine Gästewohnung, Kinderspielbereiche und praktische Einrichtungen wie Waschküchen und Fahrradabstellräume vervollständigen das Angebot.

„Die Gemeinschaftsflächen wurden bei The HOHM von Beginn an als integraler Bestandteil des Wohnkonzepts mitgeplant“, erklärt Aramis Glück, Geschäftsführer der immo 360 grad gmbh.

„Entscheidend ist für uns, dass sie unterschiedliche Bedürfnisse abdecken und im Alltag tatsächlich nutzbar sind. So schaffen wir zusätzliche Möglichkeiten für Bewegung, Erholung und Begegnung, die über den privaten Wohnraum hinausgehen.“

Energieeffiziente Gebäudetechnik im grünen Quartier

Auch die technische Ausstattung ist auf langfristige Wohnqualität und einen energieeffizienten Gebäudebetrieb ausgerichtet. In The HOHM 7 ermöglichen Erdwärme und eine Sole-Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit Bauteilaktivierung das Heizen und Temperieren der Wohnräume. The HOHM 9 wird ebenfalls mit Bauteilaktivierung beziehungsweise Temperierung sowie Wärmerückgewinnung ausgestattet. Mit der nahe gelegenen U6-Station Erlaaer Straße und der Badner Bahn ist der Standort zudem gut an den öffentlichen Verkehr angebunden.

Weitere Informationen: <https://www.oesw.at/the-hohm/>

ÖSW Konzern

Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Er ist einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs.

oesw-konzern.at

Bildmaterial

Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung. Copyrights: siehe Dateinamen

TheHOHM_Gleichenfeier_01_c_OeSW, v.l.n.r.

Walter Bäuml, Techn. Direktionsleiter, STRABAG

Yvonne Otrob, Kfm. Direktionsleitung STRABAG

Martin Reutterer, Bereichsleitung STRABAG

Sascha Risavy, Leitung Baumanagement ÖSW AG

Bezirksrätin Caroline Eckhart

Bezirksrat Thomas Hirtenfelder

Markus Fichta, stv. Generaldirektor ÖSW Konzern

Ulrich Hartbauer, Geschäftsführer immo 360 grad gmbh

Martin Kaftan, Direktionsleiter Hochbau Nord-Ost STRABAG

Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor ÖSW Konzern

TheHOHM_Gleichenfeier_02_c_OeSW, v.l.n.r.

Martin Kaftan, Direktionsleiter Hochbau Nord-Ost STRABAG

Sascha Risavy, Leitung Baumanagement ÖSW AG

Ulrich Hartbauer, Geschäftsführer immo 360 grad gmbh

Yvonne Otrob, Kfm. Direktionsleitung STRABAG

Martin Reutterer, Bereichsleitung STRABAG

Bezirksrat Thomas Hirtenfelder

Bezirksrätin Caroline Eckhart

Markus Fichta, stv. Generaldirektor ÖSW Konzern

Walter Bäuml, Techn. Direktionsleiter, STRABAG

Wolfgang Wahlmüller, Generaldirektor ÖSW Konzern

Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzern:

Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR

Mag. Claudia Rotter, T +43 1 226 55 84 1402

presse@oesw.at