



Einladung

NIBRA Zukunftsgespräche

Im Dialog über die Zukunft unserer Gebäude und Städte.

IN KOOPERATION MIT



GASTGEBER

Valentin Bauer, MBA

Chief Operating Officer



Nikolaus Brada

Eigentümer und Geschäftsführer
von NIBRA

DETAILS



Montag, 2. November 2026

Vienna Grand Gallery
Dr.-Otto-Neurath-Gasse 5
1220 Wien

Einlass: ab 17:00 Uhr
Eröffnung: 17:30 Uhr



 MADE IN AUSTRIA

Ein Tisch, viele Interessen:

Der Weg zu mehr Wohnraum

Wie Leistbarkeit, Wirtschaftlichkeit und Umsetzung wieder zusammenfinden.

Wien braucht Wohnraum, der leistbar, qualitativ und wirtschaftlich realisierbar ist. Gleichzeitig wirken hohe Bau- und Finanzierungskosten, Grundstückspreise, rechtliche Vorgaben, Verfahren, Klimaziele und Anforderungen an den langfristigen Betrieb zusammen.

Wohnraum muss für Menschen leistbar, für Bauträger wirtschaftlich darstellbar, rechtlich planbar, politisch verantwortlich und langfristig gut nutzbar sein. Genau an dieser Schnittstelle setzen die NIBRA Zukunftsgespräche an.

Die zweite Ausgabe bringt Projektentwicklung, Wohnungsmarkt, Recht, Interessenvertretung, Politik und Gebäudepraxis an einen Tisch. Im Mittelpunkt steht nicht die Wiederholung bekannter Positionen, sondern die Frage, wo konkrete Lösungen möglich werden.

Diskutiert wird, welche Rahmenbedingungen es braucht, damit wieder mehr Projekte realisiert werden, wie Leistbarkeit und Wirtschaftlichkeit zusammenfinden, wo

Verfahren einfacher werden können und welche Potenziale Neubau, Nachverdichtung, Umnutzung und Bestand bieten.

Ziel ist ein offener, lösungsorientierter Austausch über Rahmenbedingungen für Wohnraum, der wirtschaftlich tragfähig, für Menschen leistbar und langfristig zukunftsfähig ist.

“

„Mehr Wohnraum entsteht dort, wo unterschiedliche Interessen nicht gegeneinander, sondern gemeinsam gedacht werden. Genau dafür wollen wir einen Tisch schaffen.“

Valentin Bauer
& Nikolaus Brada

ZENTRALE LEITFRAGE

Was muss sich ändern, damit in Wien wieder mehr leistbarer und wirtschaftlich realisierbarer Wohnraum entstehen kann?

IM FOKUS

- Leistbarkeit und Wirtschaftlichkeit zusammenbringen
- Verfahren, Recht und Planungssicherheit verbessern
- Neubau, Nachverdichtung, Umnutzung und Bestand gemeinsam denken
- Qualität und Nutzbarkeit über den gesamten Lebenszyklus sichern



Die NIBRA Zukunftsgespräche orientieren sich an den UN-Nachhaltigkeitszielen (SDGs) 9, 11, 12, 13 und 17.

PROGRAMM

17:00 Uhr	Einlass und Empfang
17:30 Uhr	Eröffnung und Begrüßung durch Valentin Bauer und Nikolaus Brada
17:40 Uhr	Marktpuls von Valentin Bauer: „Wohnen in Wien: Was die Daten zeigen“
17:50 Uhr	Thematische Einführung durch Mag. (FH) Alexander Pawkowicz, MRICS
18:00 Uhr	Podiumsgespräch: „Ein Tisch, viele Interessen: Der Weg zu mehr Wohnraum“
18:55 Uhr	Fragen aus dem Publikum
19:15 Uhr	Networking und Ausklang

MITWIRKENDE

PODIUM :

Dr. Andreas Köttl

CEO nxt real estate und Präsident der VÖPE

Mag. Clemens Berger

Wohnrechtsexperte, Arbeiterkammer Wien

Mag. Benedikt Stockert, MSc.

Partner FSM

Karina Schunker MA MRICS

Geschäftsführerin EHL Wohnen GmbH

Heidi Sequenz

Landtagsabgeordnete

Sprecherin für Mobilität, Stadtplanung und Senior:innen

MODERATION :

Mag. (FH) Alexander Pawkowicz, MRICS

Geschäftsführer VÖPE

ANMELDUNG



Per Mail unter
gf.brada@nibra.at

IN KOOPERATION MIT :

