Pressemitteilung
09.11.2026

**ÖSW Konzern: RUGInnovation erhält Green & Blue Building Award**
**Auszeichnung für klimafitte und sozialverträgliche Bestandssanierung in Wien-Donaustadt**

Der ÖSW Konzern wurde am 05. November in Wien für das Sanierungsprojekt RUGInnovation mit dem Green & Blue Building Award in der Kategorie „Projekte" ausgezeichnet. Die Jury würdigte insbesondere den ganzheitlichen Ansatz, der klimafitte Bestandssanierung, soziale Verantwortung und innovative Energiekonzepte miteinander verbindet. Ausgezeichnet wurde die gemeinsame Leistung des Projektkonsortiums bestehend aus ÖSW AG, immo 360 grad gmbh, Käferhaus GmbH und wohnbund:consult eG.

Mit RUGInnovation wurde eine Wohnanlage der ÖSW AG in der Rugierstraße in Wien-Donaustadt aus dem Jahr 1990 modernisiert und umfassend thermisch-energetisch optimiert. Die Planung und Qualitätssicherung der umfassenden thermischen Sanierung erfolgte durch die immo 360 grad gmbh. Die energetische Gebäudeumrüstung wurde von der Käferhaus GmbH geplant und begleitet, während wohnbund:consult eG die Bewohner:innen während der gesamten Sanierungsdauer betreute. Die Sanierung erfolgte im bewohnten Zustand, sodass die Bewohner:innen während der gesamten Bauzeit in ihren Wohnungen bleiben konnten.

**Auszeichnung für klimafitte Bestandssanierung**
Im Mittelpunkt des Projekts standen die energetische Optimierung der Gebäudehülle, sowie der Einsatz erneuerbarer, lokal erzeugter Energien. Ein besonderer Fokus lag auf der Reduktion der sommerlichen Überhitzung. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt heute über eine Grundwasser-Wärmepumpe. Photovoltaik auf Dach, Terrassenbrüstung und Fassaden erzeugt erneuerbare Energie direkt vor Ort. In dem überwiegend nach Süden ausgerichteten Gebäudekomplex wurden zudem wassergeführte Deckenpaneele in den Wohnräumen angebracht, die im Winter für Wärme sorgen und im Sommer eine angenehme Temperierung ermöglichen.

Als Teil des FFG-geförderten Forschungsprojekts „LehB:KlimafitDemo2+1" wurde RUGInnovation von der FH Technikum Wien und dem IBO (Österreichischen Institut für Bauen und Ökologie) wissenschaftlich begleitet. Die daraus gewonnenen Erkenntnisse sollen künftigen klimafitten Bestandssanierungen im gemeinnützigen Wohnbau zugutekommen.

**Ökologischer und sozialer Mehrwert**
Für die Mieter:innen der Rugierstraße brachte die Sanierung keine finanziellen Mehrbelastungen mit sich. Gleichzeitig wird eine spürbare Senkung der Betriebskosten erwartet. RUGInnovation verbindet damit ökologische Verbesserungen mit sozialer Verträglichkeit und wirtschaftlichem Mehrwert. Simulationen zufolge werden sich Primärenergiebedarf, Heizwärmebedarf und Endenergiebedarf der Wohnanlage durch die

umgesetzten Maßnahmen deutlich reduzieren.

Marlene Marschall, Projektleiterin und Innovationsverantwortliche im ÖSW Konzern, betont: „Wir freuen uns sehr über diese Auszeichnung, die unsere Anstrengungen im Bereich der nachhaltigen Bestandssanierung würdigt. Mein Dank gilt unseren Partner:innen im Konsortium sowie allen Beteiligten, die RUGInnovation gemeinsam mit uns entwickelt und umgesetzt haben. Das Projekt zeigt beispielhaft, wie sich anspruchsvolle Energie- und Klimaziele mit hoher Wohnqualität und leistbarem Wohnen verbinden lassen."

**Modell für die Zukunft**
Mit der Auszeichnung durch den GBB Award erhält RUGInnovation nun branchenweit Anerkennung als Modell für die zukunftsfähige Sanierung im gemeinnützigen Wohnbau. Bereits in der Planungsphase wurde das Projekt als klimaaktiv Plus-Energie-Quartier zertifiziert. Die nun erfolgte Auszeichnung bestätigt den innovativen und ganzheitlichen Ansatz der Umsetzung.

„Die nachhaltige Modernisierung bestehender Wohngebäude zählt zu den zentralen Aufgaben der kommenden Jahre. Mit RUGInnovation ist es gelungen, anspruchsvolle Energie- und Klimaziele im bewohnten Bestand erfolgreich umzusetzen. Als Anbieter für die technische und energetische Entwicklung von Bestandsimmobilien sehen wir darin einen wichtigen Beitrag zur zukunftsfähigen Weiterentwicklung des gemeinnützigen Wohnbaus. Die Auszeichnung unterstreicht die Bedeutung innovativer Sanierungslösungen, die ökologische Ziele mit einem hohen Wohnkomfort für die Bewohner:innen verbinden", so Aramis Glück, Geschäftsführer der immo 360 grad gmbh.

**Der ÖSW Konzern**
Der ÖSW Konzern, an dessen Spitze die Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft (ÖSW AG) steht, realisiert visionäre Wohnprojekte und gemeinnützigen Wohnraum in ganz Österreich. Mit einer Konzernbilanzsumme von über 3 Milliarden Euro ist er einer der größten, unabhängigen, gemeinnützigen Wohnbaukonzerne Österreichs. Der ÖSW Konzern verfügt aktuell über 30 Beteiligungen, die als Experten in unterschiedlichen Geschäftsbereichen agieren.
ösw-konzern.at

**Bildmaterial**
Das beigefügte Bildmaterial steht für die Verwendung im Rahmen der Pressemeldung bei vollständiger Copyright-Nennung honorarfrei zur Verfügung.
Copyrights: ÖSW Konzern und Milifotos - siehe Dateinamen

**Pressebetreuung durch Konzernmarketing & PR des ÖSW Konzerns:**
Mag. (FH) Sabina Semsovic, Leitung Konzernmarketing & PR
Mag. Nina Serfözö, T +43 1 929 29 – 601
presse@oesw.at