

## Wolf Theiss unterstützt Bob W beim Eintritt in den österreichischen Markt

**Wien, 9. Juni 2024 – Wolf Theiss hat Bob W, einen finnischen Tech-powered Hospitality-Anbieter, bei seinem Eintritt in den österreichischen Markt beraten. Bob W plant, seinen ersten Standort in Wien im Jahr 2025 zu eröffnen.**

Bob W wurde 2019 gegründet und ist ein technologisch innovativer Hotelbetreiber, der eine smarte Alternative zu herkömmlichen Hotels und Kurzzeitmieten bietet. Nachhaltig betriebene, designorientierte Full-Service-Aparthotels vereinen die durchgehend hohe Qualität und Ästhetik eines Lifestyle-Hotels mit der persönlichen Betreuung und den Annehmlichkeiten einer Kurzzeitvermietung.

Bob W hat einen langfristigen Mietvertrag mit dem Wiener Projektentwickler Peter Pilz & Partner Projektentwicklungs GmbH für ein Objekt in der historischen Heiligenstädter Straße in Wien unterzeichnet. Das Aparthotel ist das erste Bob W, das in Österreich eröffnet wird und erhöht die Gesamtzahl der europäischen Städte, in denen das Unternehmen tätig ist, auf 18.

Das Mandat von Wolf Theiss umfasste die Beratung von Bob W bei der Verhandlung des Miet- und Verwaltungsvertrags für den neuen Wiener Standort in der Heiligenstädter Straße, der voraussichtlich 2025 eröffnet wird. Darüber hinaus unterstützte Wolf Theiss Bob W bei der Gründung einer juristischen Person in Österreich und bei allen relevanten rechtlichen Aspekten im Zusammenhang mit dem Markteintritt in Österreich, um die laufende Geschäftstätigkeit zu ermöglichen. Die Errichtung von Serviced-Apartments für Bob W erforderte einen maßgeschneiderten rechtlichen Rahmen, um die Einhaltung der Betriebsstandards des Unternehmens zu gewährleisten und gleichzeitig die zeitlichen Vorgaben des Projekts einzuhalten. Die offizielle Unterzeichnung fand am 21. Juni 2024 statt.

Das Wolf Theiss Team wurde von Birgit Kraml (Partner, Real Estate) geleitet und bestand außerdem aus Maximilian Benke (Senior Associate, Real Estate) und Doris Buxbaum (Counsel, Corporate).

*"Der Markteintritt von Bob W in Österreich ist ein Meilenstein für das Hotelleriegewerbe, insbesondere in solch schwierigen Zeiten. Es ist eine Freude, ein so junges und dynamisches Team wie Bob W unterstützen zu können",* kommentiert Birgit Kraml, Partnerin bei Wolf Theiss.

### Wolf Theiss

Rechtsanwälte GmbH & Co KG  
Schubertring 6  
1010 Vienna  
Austria

T +43 1 515 10  
F +43 1 515 10 25  
E [wien@wolftheiss.com](mailto:wien@wolftheiss.com)

UID: ATU 68242500  
ADVM: P130664; FN 403377 b  
FG: HG Vienna; Seat: Vienna

# Wolf Theiss

## Über Wolf Theiss

Wolf Theiss ist eine der führenden europäischen Anwaltssozietäten in Mittel-, Ost- und Südosteuropa mit Schwerpunkt internationales Wirtschaftsrecht. Mit über 390 AnwältInnen in 13 Ländern umfasst die Tätigkeit der Sozietät zu über 80% die grenzüberschreitende Vertretung internationaler Mandanten. Wolf Theiss verbindet juristische und wirtschaftliche Kompetenz und entwickelt innovative Lösungen, die juristisches, finanzielles und wirtschaftliches Know-how integrieren.

Rückfragehinweis:

### Wolf Theiss PR Team

Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG  
Attorneys-at-Law  
Schubertring 6  
A-1010 Wien  
Austria

**T** +43 1 51510 00  
**E** pr@wolftheiss.com  
**W** wolftheiss.com

